

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«15» 04 2019г.

Адрес: М.О., г. Пушкино, ул. проезд Розанова, дом 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" 04 2019 года

осенний осмотр на " " 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер ООО, эсжс "Космобрица" ЕА
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собств. кв 55 Кикинцев А.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

собств. кв 1 Карпов А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:

2006

Срок службы здания _____ 11 лет _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ монолитный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 9 _____
 Количество подъездов _____ 2 _____
 Количество квартир _____ 126 _____
 Количество лифтов _____ 2 _____ шт.
 Общая площадь дома _____ 9027,0 _____ кв.м.
 Общая площадь жилых помещений _____ 6935, 0 _____ кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____
 Наличие технического этажа (между этажами) _____ есть _____
 Наличие мансарды _____ нет _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____
 Наличие цокольного этажа _____ нет _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ 10 %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
 _____ 0 _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
 _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры
 _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Единица	Количество	Описание	Весенний осмотр	Осенний осмотр

п/п		измерения		элементы (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1020	Мягкая наплавленная	Ремонт кровли	10		
	свесы	пог.м.			Удовл.			
	желоба	пог.м.	180		Хор.			
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2		Хор.			
	чердачные продухи	кв.м.	20		Хор.			
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	14		Хор.			
наружный водосток	пог.м.							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							

	цоколь	кв.м.			Хор.		
	отмостка	кв.м.	240		Хор.		
	приямки	шт.					
	крыльца	шт.	2		Удовл.	2	
	Наружные стены	кв.м.	3100		Хор.		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.		кирпич	Хор.		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.			Хор.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	432		Хор.		
	подъездные козырьки	шт.	2		Удовл.	1	
	межпанельные швы	пог.м.					
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	В.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	4		Хор.		
	оконные заполнения	шт.	500		Хор.		
	подвальные окна	шт.			Хор.		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		Хор.		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия			монолитные	Хор.		
	междуэтажные	кв.м.	8160		Хор.		
	подвальные	кв.м.	1020		Хор.		
	чердачные	кв.м.					

	Внутренние стены	кв.м.					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	162		Хор.		
	Тамбурные двери	шт.	16		Хор.	5	
	Остекление в местах общего пользования	шт	18		Хор.		
	Мусоропроводы	шт.	2		Хор.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.	60		Хор.		
	Почтовые ящики	шт.	126		Хор.		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	КОМПЛ					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	КОМПЛ					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	КОМПЛ					
	водоснабжение	КОМПЛ					
	канализация	КОМПЛ					

освещение	КОМПЛ						
дополнительное оборудование	КОМПЛ						

Центральное отопление

6

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	18		Хор.			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	505		Хор.			
вертикальные трубопроводы	пог. м	810		Хор.			
задвижки	шт.	4		Хор.			
прочая запорная арматура	шт.			Хор.	10		
тепловые пункты	шт.	1		Хор.			
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	505		Хор.			
общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			

Горячее водоснабжение

7

горизонтальные трубопроводы	пог. м	210		Хор.			
вертикальные трубопроводы	пог. м	486		Хор.			
задвижки	шт.	4		Хор.			
прочая	шт.			Хор.	10		

	запорная арматура							
	общедомовы е приборы учета	шт.	2		Хор.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	105		Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	243		Хор.			
	задвижки	шт.	3		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Хор.	10		
	общедомовы е приборы учета	шт.	1		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	105		Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	243		Хор.			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределит ельное устройство (ГРЩ/ГЩВ У)	шт.	2		Хор.			
	щит распределит ельный этажный	шт.	36		Хор.			

светильники	шт.	90		Хор.			
выключатели	шт.	30		Хор.			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и			

	безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			По необходимости

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

инженер ООО "ЭССЖ" Консольная ЭА КФ
(должность) (фамилия, инициалы)

собств. ив 55 Никифоров А.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

собств. ив 1 Карнов А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

« 15 » 04 2019г.