

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Городское поселение Правдинский

01 сентября 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. п. Правдинский, ул. Садовая, д. 17
2. Год постройки 1991
3. Характеристика объекта:
износ в % 20 этажность 5 подъездов 8
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1319
количество квартир 117 (шт.)
общая полезная площадь объекта 7735,80 (кв. м)
жилая площадь 5564,60 (кв. м)
нежилая площадь 295,30 в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
системы водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и
электроснабжения
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива центральное
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 5002/93 з от 30.01.2012г., срок действия ∞ года(лет)
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15 июля 2016 г. *№ 220-17*
08.08.2017г

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 201*6/17г*

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20*16/17г*

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)

	ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт	-	-	Удовл
		-	-	-	Удовл
		-	-	-	удовл
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 4 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- представителей специализированных организаций: ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино», ОАО «Пушкинская Теплосеть», МУП «Водоканал», МУП МО «Мособлгаз»
- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Руководитель УК ООО «ЭССЖ»

Члены комиссии:

ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино»

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

МУП «Водоканал»

МУП МО «Мособлгаз»

Собственник помещения

Собственник помещения

Представитель муниципального образования

« 20 » август 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



(Дзарданов А.Р.)

подпись

ФИО



подпись

ФИО

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 Карпович Ю.В.
 2017 г.

Открытое акционерное общество
 «Пушкинская Теплосеть»
 14105, Московская область, г. Пушкино,
 ул. Инессы Арманд, д.4
 Тел./факс: 993-38-70

АКТ

о подготовке к отопительному сезону

«4» августа 2017г.

Объекта Пушкинский р-он, п. Травдинский, ул. Садовая 17.
 Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента: инженер ООО "ЭССК" Асландия Ш. Р.,
 ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,

Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть»: и.о. нач. котельной Звельми Р.А.
 составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно предписания ОАО
 «Пушкинская Теплосеть» от «4» августа 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	не был	<i>Треснев</i>	не выполнено	<i>Звельми</i>
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	не был	<i>Треснев</i>	не выполнено	<i>Звельми</i>
3.	Гидравлическое испытание системы а)отопление <u>5</u> кгс/см ²	был	<i>Треснев</i>	выполнено	<i>Звельми</i>
4.	Исправность запорной арматуры	испр.	<i>Треснев</i>	исправно	<i>Звельми</i>
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	испр.	<i>Треснев</i>	исправно	<i>Звельми</i>
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	есть	<i>Треснев</i>	исправно	<i>Звельми</i>
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	есть	<i>Треснев</i>	исправно	<i>Звельми</i>
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	нет	<i>Треснев</i>	не исправно	<i>Звельми</i>
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	был	<i>Треснев</i>	выполнено	<i>Звельми</i>
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	не был	<i>Треснев</i>	не выполнено	<i>Звельми</i>
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (Ø расчётный/действительный стоит) _____ мм/_____ мм				
12.	ГВС:наличие дроссельной шайбы (Ø расчетный / действит.стоит) _____ мм/_____ мм				
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	гаранти.	<i>Треснев</i>		
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	гаранти.	<i>Треснев</i>		
15.	Наличие приборов учета отопления и ГВС	есть	<i>Треснев</i>	исправно	<i>Звельми</i>
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				


ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов с увеличением
пересадками и. 1,2,8,10.

Повторный обход 14.09.17г

Пункты 3, 4, 6, 7, 8, 9, 15 выполнены.

Начальник участка БЭ

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

 / Онученко А. В. /