

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Городское поселение Правдинский

01 сентября 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. п. Правдинский, ул. Садовая, д. 19
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта:
износ в % 42 этажность 5 подъездов 11
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 935,4
количество квартир 155 (шт.)
общая полезная площадь объекта 9746,20 (кв. м)
жилая площадь 7530,30 (кв. м)
нежилая площадь 204,80 в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
системы водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и
электроснабжения
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива центральное
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 5002/93 з от 30.01.2012г., срок действия ∞ года(лет)
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15 июня 2016 г. 221-17 от. 08.01.2017

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г. |
|-------|---|------|---|---|
| | нет | | | |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| | | | | | |

| оборудованию | | | | | |
|--------------|--|----------------------------------|---|---|--------------------|
| 1. | Объем работ | - | - | - | удовл |
| 2. | Ремонт кровли | - | - | - | удовл |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | - | - | - | удовл |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | - | - | - | удовл |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | - | - | - | удовл |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | м кв - | | | удовл |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры | Система Система шт | | | удовл Удовл |

| | | | | | |
|----|--|----|---|---|-------|
| | ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы | шт | - | - | Удовл |
| | 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | - | - | - | Удовл |
| 8. | Другие работы | - | - | - | удовл |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

пескосоляной смесью и химреагентами 4 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданов А.Р.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
 - представителей специализированных организаций: ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино», ОАО «Пушкинская Теплосеть», МУП «Водоканал», МУП МО «Мособлгаз»
 - представителей муниципального образования
- произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Руководитель УК ООО «ЭССЖ»

(Дзарданов А.Р.)

Члены комиссии:

ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино»

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

МУП «Водоканал»

МУП МО «Мособлгаз»

Собственник помещения

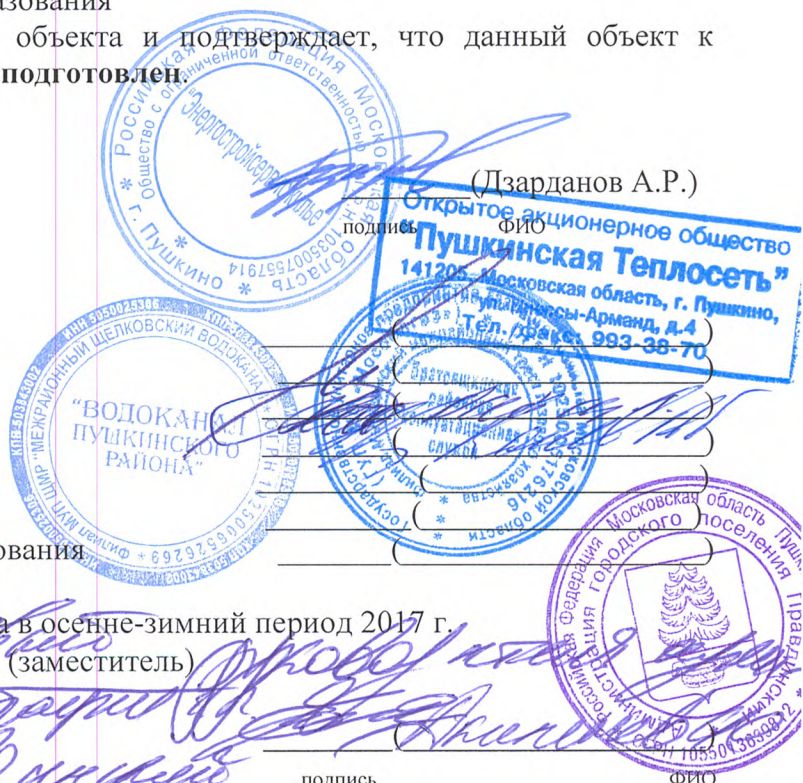
Собственник помещения

Представитель муниципального образования

« 20 » август 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



подпись

ФИО

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 Карпович Ю.В.
 2017 г.

ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 Открытое акционерное общество
 141205, Московская область, г. Пушкино,
 д. Инессы, Армонд, д. 4
 «Теплосеть»
 Тел./факс: 993-38-70

АКТ

о подготовке к отопительному сезону

«2» августа 2017г.

Объекта Пушкинский р-он, и. Гравдинский, ул. Садовая 19
 Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента: инженер ООО "ТССЖ" Асламгузия М.Р.
 ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,

Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть»: нач. котельной Звенин Д.А
 составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно предписания ОАО
 «Пушкинская Теплосеть» от «21» августа 2017г.

| № п/п | Перечень работ | Отметка о выполнении работ | Подпись абонента | Отметка о принятии работ | |
|-------|--|----------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| 1. | Замер гидравлического сопротивления здания (отопление) | не выполнен | <i>Т.А. Карпович</i> | не выполнена | <i>Ю.В. Карпович</i> |
| 2. | Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС | не выполнен | <i>Т.А. Карпович</i> | не выполнена | <i>Ю.В. Карпович</i> |
| 3. | Гидравлическое испытание системы а)отопление <u>5</u> кгс/см ² | выполнен | <i>Т.А. Карпович</i> | выполнена | <i>Ю.В. Карпович</i> |
| 4. | Исправность запорной арматуры | испр. | <i>Т.А. Карпович</i> | исправно | <i>Ю.В. Карпович</i> |
| 5. | Исправность регулятора температуры ГВС | испр. | <i>Т.А. Карпович</i> | исправно | <i>Ю.В. Карпович</i> |
| 6. | Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров. | выполнен | <i>Т.А. Карпович</i> | исправно | <i>Ю.В. Карпович</i> |
| 7. | Доступ к элеваторн. узлам, освещение. | есть | <i>Т.А. Карпович</i> | исправно | <i>Ю.В. Карпович</i> |
| 8. | Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале. | удовл. | <i>Т.А. Карпович</i> | удовлетвор. | <i>Ю.В. Карпович</i> |
| 9. | Герметизация ввода теплосети в здание | выполнен | <i>Т.А. Карпович</i> | выполнена | <i>Ю.В. Карпович</i> |
| 10. | Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя. | не выполнен | <i>Т.А. Карпович</i> | не выполнена | <i>Ю.В. Карпович</i> |
| 11. | Отопление: наличие сопла (шайбы) (Ø расчётный/действительный стоит) _____ мм/_____ мм | | | | |
| 12. | ГВС:наличие дроссельной шайбы (Ø расчётный / действит.стоит) _____ мм/_____ мм | | | | |
| 13. | Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил. | гарант. | <i>Т.А. Карпович</i> | | |
| 14. | Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы | гарант. | <i>Т.А. Карпович</i> | | |
| 15. | Наличие приборов учета отопления и ГВС | есть | <i>Т.А. Карпович</i> | исправно | <i>Ю.В. Карпович</i> |
| 16. | Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа) | | | | <i>Ю.В. Карпович</i> |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов с удовлетворением
нефасован

Повторный обход 14.09.17г.

Пункты 3, 4, 6, 7, 8, 9, 15 выполнены.

Начальник участка ЛБ

ОАО "Пушкинская Теплосеть"

 Юнчуленко А. В.