

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Городское поселение Правдинский

01 сентября 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. п. Правдинский, ул. Садовая, д. 21
2. Год постройки 1964
3. Характеристика объекта:
износ в % 47 этажность 4 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 873
количество квартир 64 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2822,40 (кв. м)
жилая площадь 2578,20 (кв. м)
нежилая площадь в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
системы водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и
электроснабжения
5. Источники:
тепоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива центральное
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 5002/93 з от 30.01.2012г., срок действия ∞ года(лет)
7. Акт технического
от 15 июня 2016 г. 219-17
08.08.2017

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016/17 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017/18 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
-------	--	-------------------	----------------------------------	---------------------------------	---

	ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт	-	-	Удовл
		-	-	-	Удовл
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 4 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- представителей специализированных организаций: ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино», ОАО «Пушкинская Теплосеть», МУП «Водоканал», МУП МО «Мособлгаз»
- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Руководитель УК ООО «ЭССЖ»

Члены комиссии:

ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино»

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

МУП «Водоканал»

МУП МО «Мособлгаз»

Собственник помещения

Собственник помещения

Представитель муниципального образования

« 20 » август 2017 г.

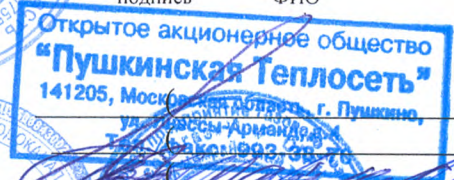
Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



подпись

ФИО



подпись

ФИО

подпись

ФИО

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 ООО «Пушкинская Теплосеть»
 Карпович Ю.В.
 «__» _____ 2017 г.

АКТ

о подготовке к отопительному сезону

« 4 » августа 2017 г.

Объекта Пушкинский р-он, п. Травдинский, ул. Садовая 21
 Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента: инженер ООО "ТССЖ" Асламгуля П.Р.
 ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,

Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть»: инженер Карпович Ю.В.
 составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно предписания ОАО
 «Пушкинская Теплосеть» от « 4 » августа 2017 г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись представителя теплосети
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	не выполнен	<i>Асламгуля</i>	не выполнена	<i>Карпович</i>
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	не выполнен	<i>Асламгуля</i>	не выполнена	<i>Карпович</i>
3.	Гидравлическое испытание системы а)отопление <u>5</u> кгс/см ²	выполнен	<i>Асламгуля</i>	выполнено	<i>Карпович</i>
4.	Исправность запорной арматуры	испр.	<i>Асламгуля</i>	проверено	<i>Карпович</i>
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	испр.	<i>Асламгуля</i>	проверено	<i>Карпович</i>
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	есть	<i>Асламгуля</i>	проверено	<i>Карпович</i>
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	есть	<i>Асламгуля</i>	проверено	<i>Карпович</i>
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	удовл.	<i>Асламгуля</i>	проверено	<i>Карпович</i>
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	выполнен	<i>Асламгуля</i>	проверено	<i>Карпович</i>
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	не выполнен	<i>Асламгуля</i>	не выполнена	<i>Карпович</i>
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (Ø расчётный/действительный стоит) _____ мм/ _____ мм				
12.	ГВС:наличие дроссельной шайбы (Ø расчётный / действит.стоит) _____ мм/ _____ мм				
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	гаранти.	<i>Асламгуля</i>		
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	гаранти.	<i>Асламгуля</i>		
15.	Наличие приборов учета отопления и ГВС	есть	<i>Асламгуля</i>	проверено	<i>Карпович</i>
16.	Лицо. ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов с гарантией
необеспечен

Повторный обход 14.09.17г.

Пункты 3, 4, 6, 7, 8, 9, 15 выполнены.

Начальник участка ДБ

ОАО «Пушкинская Теплоэлектростанция»

 Юнченко А.В.)