

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

*ООО "Энергосервис" Сервисный*

- наименование обслуживающей организации

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома пос. Травдинский М.О.  
Ул. Садовая д. 13
2. Год постройки 1963
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 11  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир 155 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 8393,7 (кв. м)  
жилая площадь 7530,30 (кв. м)  
нежилая площадь 863,4 (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ХВС 20304798 дата поверки и номер документа 09.04.2026 и вкл.
5. Источники: 178324095 22.03.2026 и вкл.  
теплоснабжения центральное  
газоснабжения центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное
7. Состояние утепления здания:  
чердаки удовлетворительное  
лестничные клетки удовлетворительное

подвалы удовлетв. ;  
двери удовлетв. ;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов удовлетв.,  
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов удовлетв..

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения —.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала —.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ГС2/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия 3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 06 » 07 20 20 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 129-20 от « 16 » 04 20 20 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » сентября 20 12 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 20 » марта 20 20 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 05.03.2020 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения





1	2	3	4	5	6
	Вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт			<i>удовлет.</i>
7	Другие работы				
8	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>удовлет.</i>

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*МКД кв. 87 Щербин Л.А.  
кв. 128 Крылатов Ю.А.*

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

*гидротех. фирма "Водоканал"  
"ВОДОКАНАЛ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНО"*



- представителей муниципального образования:

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:



*[Signature]* (подпись) *Морозов И.А.* (ФИО)  
*[Signature]* (подпись) *Щербин Л.А.* (ФИО)  
*[Signature]* (подпись) *Крылатов Ю.А.* (ФИО)  
*[Signature]* (подпись) *И.И. Логотарев* (ФИО)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО) *С.И. Стародубов*

