

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 ГОДА**

Пушкинский городской округ

« 09 » 04 2021 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
УК. ООО. ЭССН

- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. Пушкино, мкр. "Серебрянка" 48 корп. 1
2. Год постройки 2010.
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 14 подъездов 3.
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир 165 (шт.)
общая полезная площадь объекта 15173,9 (кв. м)
жилая площадь 10300. (кв. м)
нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО 31.10.2021. дата поверки и номер документа АА6305825
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС 08.2023. дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения Газпром - Теплоэнерго МО.
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Мосэнерго
Системы АПЗ и дымоудаления есть.
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удов.
7. Состояние утепления здания:
чердаки удов.
лестничные клетки удов.

- подвалы _____; *уезд*
- двери _____; *уезд*
8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов _____, состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов _____; *уезд*
9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения _____; *уезд*
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала _____; *уезд*
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., срок действия _____ года (лет). *уезд*
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « _____ » _____ 20 _____ г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 22 » июня 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » 09 20 21 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « _____ » _____ 20 _____ г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 5.04.2021.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 202 -202 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<i>не обнаружено.</i>			

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.**

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2021-2022 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

УК ООО ЭССТН

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Председатель ТСН. м. Серебрянка 48
Царькова Наталья Викторовна 89151974570*

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

зам. сектора муш. жилищ. контроля Чулкин Дмитрий И.И.

- представителей специализированных организаций:

- представителей муниципального образования:

зам. начальника УИЖК Чернышов С.В.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Степанов, И.А.</i> (ФИО)
	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Царькова, Н.В.</i> (ФИО)
	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Чулкин, Д.И.</i> (ФИО)
	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Чулкин, Д.И.</i> (ФИО)
	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>И.И. Дегтярев</i> (ФИО)
	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>С.В. Чернышов</i> (ФИО)
	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>[Blank]</i> (ФИО)

« 09 » 04 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

[Signature]
