

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"02 апреля 2019 г.

Адрес: Г. Пушкино. мкр «Серебрянка» дом 48кор1

по состоянию:

весенний осмотр на "02" апреля 2019 года

осенний осмотр на "___" _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Нач.участка мкр«серебрянка» УК ООО «ЭССЖ»

АйгуновА.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

ИП «Чичуа»

Чичуа.Т.Ю.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Электрик УК ООО «ЭССЖ»

Жильченко. В.А.

Председатель ТСЖ «Серебрянка48»

Царькова Н.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию ___2010г. _____

Срок службы здания _____

Материал стен - кирпич,

Вид и тип фундамента - сборный железобетонный.

Вид и тип кровли Мягкая, наплавляемая

Число этажей ___14

Количество подъездов ___3

Количество квартир ___165

Количество лифтов _ 6 шт.

Общая площадь дома 15173.9.кв. м.

Общая площадь жилых помещений _10300.4кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - Есть

Наличие технического этажа (между этажами) - Нет

Наличие мансарды -Нет

Наличие чердака (технического чердака) -Есть

Наличие цокольного этажа -Нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	978	Гидростекло- изол.	Ремонт кровли (примыкания)	300 м2	Да	
	свесы	пог. м	169.6	Оцинкованное железо.	Удов.			
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	169.6	кирпич	Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв. м						

	подъездные козырьки	шт.	3		Монолит.	Хор.			
	межпанельные швы	пог. м							
	пожарные лестницы	пог. м							
	эркеры	кв. м							
	Проемы								
	Дверные заполнения	шт.	12		Металлические.	Хор.			
	оконные заполнения	шт.	554		Стеклопакет.	Хор.			
	подвальные окна	шт.	3		Стеклопакет.	Хор.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.							
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв. м	15772.4		Плиты перекрытия.	хор.			
	подвальные	кв. м	1105		Плиты перекрытия.	Хор.			
	чердачные	кв. м	1105		Плиты перекрытия.	Хор.			
	Внутренние стены	кв. м							
	Балки (ригели) перекрытий								



учета												
7	Горячее водоснабжение											
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	990	Стальные трубы	Удов.	Промывка.	Да					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2258	Полепропилен.	Удов.							
	завдвижки	шт.	30	СТАЛЬ,чугун.	Удов	Ду-80-2шт Ду-100-1шт Ду-40-1шт	Да					
	прочая запорная арматура	шт.	65	Латунные. ппу	замена слив.кранов	20шт	Да					
	Тепловой пункт	шт	1	Теплообменни к 2	Удов.	Промывка.	Да					
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Счётчик ГВС	Удов.							
8	Холодное водоснабжение											
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	343	Стальные трубы	УДОВ.	Промывка						
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1323	полипропилен	Удов.							
	завдвижки	шт.	9	чугун								
	прочая запорная арматура	шт.	62	Латунные. ппу	Удов.	20шт.						
	общедомовые приборы	шт.	1	Счётчик ХВС	Удов.							

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раза в месяц.
7	Проведение строительно-технической экспертизы			По необходимости.

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;

Члены комиссии:

Нач. участка мкр «Серебрянка» УК ООО «ЭССЖ»  Айгунова.А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)
ИП «Чичуа»  Чичуа.Т.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель ТСЖ «Серебрянка48»  Царькова Н.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Электрик УК ООО «ЭССЖ»

Жильченко. В.А.

"02" апреля 2019 г.