

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 ГОДА

Пушкинский городской округ

«09» 07 2021 г.

Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации  
УК ООО ЭССИ  
- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. Пушкино  
микр. Серебрянка, 48 кор. 2
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 14-17-22-18 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир 354 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 35930 (кв. м)  
жилая площадь 22514 (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО 26.05.2024 дата поверки и номер документа АТТ 6340  
ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ХВС 21.07.2026 дата поверки и номер документа АБ.0351083
5. Источники:  
теплоснабжения Газпром - Теплоэнерго. МО  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Мосэнерго
- Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии есть
7. Состояние утепления здания:  
чердаки есть  
лестничные клетки есть

- подвалы \_\_\_\_\_; *чред.*  
 двери \_\_\_\_\_; *чред.*  
 8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов \_\_\_\_\_, *чред.*  
 состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов \_\_\_\_\_, *чред.*  
 9. Работоспособность защиты систем теплопотребления \_\_\_\_\_, *чред.*  
 10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала \_\_\_\_\_, *с.с.б.*  
 11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет).  
 12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Копия прилагается.  
 13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 22 » марта 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 29 » 09 20 12 г. Копия прилагается.  
 14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,  
 15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от \_\_\_\_\_

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020 - 2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	2	3	4	5	6
2.	Ремонт кровли	м.кв			Удов.
3.	Ремонт чердачных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов, расширительных баков.	м м	— — —	— — —	Удов. Удов. Удов.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м м	— — —	— — —	Удов. Удов. Удов.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе -изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	— —	— —	Удов. Удов.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков -ямочный ремонт дорожного покрытия	м шт м2	— — —	— — —	Удов. Удов. Удов.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1)Центральное отопление: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опресовка теплообменников. 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опресовка теплообменников. 3) холодного водопровода: - арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодца 5) электрооборудования: ВРУ световой электропроводки силовой электропроводки электродвигателей	шт м шт  шт  м шт  шт м  м шт  шт шт шт шт	— — — 2. 3. 2 — — — — 3. — —	— — — 2. 3. 2 — — — 3. — —	Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарём для зимней уборки	Да			



**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.**

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2021-2022 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

ООО "УК "ЭССА"

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

№ 314. Голубев С.В. 89661102096.  
№ 442. Шагунов С.В. 89151419996

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

нач. сектора жилищного контроля УЖКХ Демтярев Ч.И.

- представителей специализированных организаций:

- представителей муниципального образования:

зам. начальника УЖКХ Черношов С.В.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии



<u>[Signature]</u>	<u>Черношов С.В.</u>
(подпись)	(ФИО)
<u>[Signature]</u>	<u>Голубев С.В.</u>
(подпись)	(ФИО)
<u>[Signature]</u>	<u>Шагунов С.В.</u>
(подпись)	(ФИО)
<u>[Signature]</u>	<u>Калинин С.В.</u>
(подпись)	(ФИО)
<u>[Signature]</u>	<u>Демтярев Ч.И.</u>
(подпись)	(ФИО)
<u>[Signature]</u>	<u>С.В. Черношов</u>
(подпись)	(ФИО)

« 09 » 07 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

