

Форма 2.8. Отчет об исполнении УК договора управления, а также отчет о выполнении УК смет доходов и расходов за год по адресу: г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 48, корп. 1

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	558 189,93	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 378 619,23	
8	жилие/нежилые помещения	руб.	4 307 781,95	
9	домофон	руб.	62 208,00	
10	капитальный ремонт	руб.	1 008 629,28	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 447 936,97	
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 447 936,97	
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14	- субсидий	руб.	-	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-	
16	- прочие поступления	руб.	-	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 447 936,97	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	144 675,17	Стр.7- Стр.6 - Стр.22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Содержание придомовой территории			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 070,72	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,25	
	Содержание мест общего пользования			

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 793,06	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,10	
	Содержание лифтов			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	503 051,20	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,85	
	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	417 076,60	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,50	
	Содержание управляющей компании			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	428 779,57	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,64	
	Услуги банка (РКО) 2%			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 178,81	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,68	
	Текущий ремонт			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	406 505,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано в отчетах по выполненным работам	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,48	
	Обслуживание теплового узла			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 556,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, договор с подрядной организацией	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,45	
	Обслуживание пожарного оборудования			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 000,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, договор с подрядной организацией	
25	Единица измерения	-	-	

26	Стоимость на единицу измерения	руб.		23,31	
Общехозяйственные расходы					
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		73 645,10	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно	
25	Единица измерения	-		-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.		7,15	
Вывоз бытового мусора					
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		281 251,35	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно (чаще, по мере заполняемости контейнеров) согласно договоров со специализированными организациями	
25	Единица измерения	-		-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.		27,31	
Рентабельность					
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		421 658,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежегодно	
25	Единица измерения	-		-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.		40,95	
домофон/прочие услуги					
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		302 208,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно	
Капитальный ремонт					
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		916 980,72	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.		41	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		41	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		-	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.		-	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		-	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		-	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 073 944,37	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		-	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		-	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		-1 782 978,60	Стр.40 - Стр.43 - Стр.33
37	Вид коммунальной услуги	-		-	
ГВС + отопление					
38	Единица измерения	-		-	
39	Общий объем потребления	нат. показ.		-	
40	Начислено потребителям	руб.		4 328 699,26	
41	Оплачено потребителями	руб.		3 848 094,50	
42	Задолженность потребителей	руб.		480 604,76	

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 656 881,24
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 656 881,24
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
ХВС + канализация			
38	Единица измерения	-	-
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40	Начислено потребителям	руб.	1 164 576,78
41	Оплачено потребителями	руб.	1 104 386,38
42	Задолженность потребителей	руб.	60 190,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 086 573,25
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 086 573,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроэнергия			
38	Единица измерения	-	-
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40	Начислено потребителям	руб.	1 446 335,07
41	Оплачено потребителями	руб.	1 308 522,65
42	Задолженность потребителей	руб.	137 812,42
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 905 190,85
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 905 190,85
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	51
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	51
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
----	---	-----	--

52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО "ЭССЖ"



Дзрданов А.Р.