

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"18 апреля 2017 г.

Адрес: Г. Пушкино. мкр «Серебрянка» дом 48кор2

по состоянию:

весенний осмотр на "18" апреля 2017 года

осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Нач.участка мкр«серебрянка» УК ООО «ЭССЖ» Айгунова.А.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Технический директор ООО «Морал» \_\_\_\_\_

Гетун.Н.П.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Собственник кв. 342

Прокопенко.Р.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 2013г.

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен - кирпич,

Вид и тип фундамента -монолитная ж/б плита

Вид и тип кровли Мягкая, наплавленная

Число этажей 14-17-22-18

Количество подъездов 4

Количество квартир 354

Количество лифтов 10 шт.

Общая площадь дома 35930.кв. м.

Общая площадь жилых помещений 22514,75кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - Есть

Наличие технического этажа (между этажами) - Нет

Наличие мансарды -Нет

Наличие чердака (технического чердака) -Есть

Наличие цокольного этажа -Нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	2036	Гидростекло-изол.	хор.			
	свесы	пог. м	283	Оцинкованное железо.	Удов			
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	283	кирпич	Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	4					
	чердачные продухи	кв. м						



	подъездные козырьки	шт.	9		Монолит.	Хор.			
	межпанельные швы	пог. м							
	пожарные лестницы	пог. м							
	эркеры	кв. м							
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	8		Металлические.	Хор.			
	оконные заполнения	шт.	1165		Стеклопакет.	Хор.			
	подвальные окна	шт.	4		Стеклопакет.	Хор.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.							
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв. м	23431.8		Монолитный железобетон	Ремонт штукатурки монол.пояса	100 м/п	Да	
	подвальные	кв. м	2036		Монолитный железобетон	Хор.			
	чердачные	кв. м	2036		Плиты перекрытия.	Хор.			
	Внутренние стены	кв. м							





	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	305	Вспененный полиэтилен	Удов.Изоляция труб в подвале, и тех этаже.	20 м/п	Да.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	949	Стальные трубы	Хор.замена циркуляц.насоса	1шт	Да	Выполненно
	вертикальные трубопроводы	пог. м	4538	Полепропилен.	Хор.			
	задвижки	шт.	12	Чугун,металлические	Удов.Замена задвижки	Ду-100	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	209	Латунный.	Удов.установка кранов.	4 шт. Ду-25	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Счётчик ГВС	хор.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	829	Стальные трубы	хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1831	полипропилен	хор.			
	задвижки	шт.	4	чугун	Удов.			
	прочая запорная арматура	шт.	198	латунный	Удов.установка кранов	4 шт. Ду-32	Да	

общедомовые приборы учета	шт.	1	Счётчик ХВС	Удов.		
Система водоотведения (канализация)						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	384	Чугун, пластик	Удов.замена лежаков	10 м/п	Да
вертикальные трубопроводы >	пог. м	2350	Пластик.	хор.		
ливневая канализация	пог. м	224.1	Труба ж/б.	удов.		
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		хор.		
щит распределительный этажный	шт.	354		хор.		
светильники	шт.	950		Удов.		
выключатели	шт.	30		Удов.		
розетки	шт.	20		Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	8	Счётчик.	Хор.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций



N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			2 раза в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы			По необходимости.

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;

Члены комиссии

  
Нач. участка мкр «Серебрянка» УК 000 «ЭСЖ» Айгунова.А.

Технический директор ООО «Морал» \_\_\_\_\_ Гетун.Н.П.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Собственник кв 342 \_\_\_\_\_ Покопенко.Р.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

"18" апреля 2017 г.