

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"_18_" апреля 2019 г.

Адрес: Г. Пушкино. мкр «Серебрянка» дом 49

по состоянию:

весенний осмотр на "_18_" апреля 2019 года

осенний осмотр на "___" _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации

Начальник участка _____	Айгунов.А.А _____
(должность)	(фамилия, инициалы)
Электрик _____	Жильченко.В.А _____
(должность)	(фамилия, инициалы)
ИП«ЧИЧУА» _____	Чичуа, Т.Ю. _____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель «ТСЖ» _____	Терешкина.Е.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуата _____ 2006г _____

Срок службы здания _____

Материал стен силикатный кирпич, облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента монолитные

Вид и тип кровли плоская; гидростеклоизол

Число этажей __10

Количество подъездов __3

Количество квартир __120

Количество лифтов __3 шт.

Общая площадь дома _9668.5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений _6886 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) _Да

Наличие технического этажа (между этажами) _Да

Наличие мансарды __Нет

Наличие чердака (технического чердака) __Нет

Наличие цокольного этажа _Нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав _____ кв.м

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	870	Гидростеклоизол.	Удов. Ремонт примыканий и покрытий лоджий	100	Да	
	свесы	пог. м	154.8	Оцин.лист	Удов.			
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	154.8	Кирпич.	Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						

электродвигатели	шт.																		
ручной привод	шт.																		
фильтры	компл.																		
двери	шт.																		
воздухозаборник	шт.																		
вентиляция	компл.																		
водоснабжение	компл.																		
канализация	компл.																		
освещение	компл.																		
дополнительное оборудование	компл.																		
6																			
Центральное отопление																			
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6										конвектор							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	300										Металл. трубы						Промывка	Да
вертикальные трубопроводы	пог. м	1728										Металл. Трубы.							
задвижки	шт.	16										Металл.							
прочая запорная арматура	шт.	68																	
тепловые пункты	шт.	1										Теплообменни						Промывка.	Да.

						к-2шт						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	300			Вспененный полиуритан.	Удов.					
	общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов.					
7	Горячее водоснабжение											
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150			Труба металл.,оцинк.	Удов.			Промывка.	Да.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	616			ппу	Удов.			Установка крана-спускника. 12шт du20	Да	
	задвижки	шт.	7			Металл.	Удов.			Замена 1шт Ду-80	Да.	
	прочая запорная арматура	шт.	60			Кран шаров.,	Удов.					
	общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов.					
8	Холодное водоснабжение											
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	70			Металл., оцинков.	Удов.			Промывка.	Да.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	512			ппу	Удов.					
	задвижки	шт.	3			Чугун.	Удов.					

	прочая запорная арматура	шт.	48		Кран шаров.	Удов.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Счётчик.	Удов.			
9	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	88		Пластик, труба	Удов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	540		Пластик., труба	Удов.			
	ливневая канализация	пог. м				Неуд.			
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1			Удов.			
	щит распределительный этажный	шт.	60			Удов.			
	светильники	шт.	69			Удов.			
	выключатели	шт.	100		Пластик.	Удов.			
	розетки	шт.	5		Пластик.	Удов.			
	общедомовые приборы учета	шт.	4			Удов.			

3. Другие мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие



привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			1раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1раз вгод
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1раз в год
6	Проведение строительно-технической экспертизы			По необходимости.

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-испытательских и специализированных

Члены комиссии:

Нач. участка мкр»серебрянка» УК ООО «ЭССЖ»  Айгунова.А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)
ИП «Чичуа»  Чичуа.Т.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель ТСЖ «Серебрянка»  Терёшкина.Е.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Электрик УК ООО «ЭССЖ»  Жильченко. В.А.

"18" апреля 2019 г.