

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 ГОДА

Пушкинский городской округ

« 09 » 07 2021 г.

Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации  
УК.ООО "ЭССН"  
- наименование обслуживающей организации  
\_\_\_\_\_

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома мкр. "Серебрянка" дом. 49.
2. Год постройки 2006.
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 10. подъездов 3.  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир 120. (шт.)  
общая полезная площадь объекта 9668,5 (кв. м)  
жилая площадь 6826. (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО 26.05.2024 дата поверки и номер документа АТП.6342.  
ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ХВС 05.06.2026 дата поверки и номер документа 40606-09.
5. Источники:  
теплоснабжения Газпром - Теплоэнерго. МО.  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Мосэнерго  
Системы АПЗ и дымоудаления ураб.
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии ураб.
7. Состояние утепления здания:  
чердаки ураб.  
лестничные клетки ураб.

- подвалы ураб. \_\_\_\_\_ ;  
 двери ураб. \_\_\_\_\_ ;  
 8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов ураб. \_\_\_\_\_ ,  
 состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов ураб. \_\_\_\_\_ .  
 9. Работоспособность защиты систем теплопотреблени \_\_\_\_\_ .  
 10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала есть. \_\_\_\_\_ .  
 11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет).  
 12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Копия прилагается.  
 13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 22 » июня 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 18 » 09. 20 12 г. Копия прилагается.  
 14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,  
 15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 2.04.2021.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 202 -202 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
			<u>не выявлено.</u>	

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения





#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2021-2022 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

ООО УК "ЭССИ"

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель ТСН "Серебрянка"  
Терещук Е.А. Екатерина. Контакт: 8 509 161 7999

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Нач. сектора му. жил. контроля УЖК Дятярев Ч.Н.

- представителей специализированных организаций:

- представителей муниципального образования:

Зам. начальника ВМЖ Чернышов С.В.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии:



	Абрамов, А.А. (ФИО)
	Терещук, Е.Ю. (ФИО)
	Дятярев, Ч.Н. (ФИО)
	Чернышов, С.В. (ФИО)
	(ФИО)

« 09 » 04 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

