

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"17 марта 2022 г.

Адрес: Г. Пушкино. мкр «Серебрянка» дом 49

по состоянию:

весенний осмотр на "17 марта 2022г

осенний осмотр на "___" _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Нач.участка мкр»серебрянка» УК ООО Профискайсервис»

Айгунова.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

ИП «Чичуа»

(должность)

Чичуа.Т.Ю.

(фамилия, инициалы)

Электрик УК ООО «Профискайсервис»

Прудовский.Н.Н

Председатель ТСЖ «Серебрянка»

(должность)

Терёшкина. Е. Ю.

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию ___2006г. _____

Срок службы здания _____

Материал стен - кирпич,

Вид и тип фундамента -монолитный ж/б

Вид и тип кровли Мягкая, наплавляемая

Число этажей ___10

Количество подъездов ___3

Количество квартир ___120

Количество лифтов _ 3 шт.

Общая площадь дома 9668.5кв. м.

Общая площадь жилых помещений _6886кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - Есть

Наличие технического этажа (между этажами) - Нет

Наличие мансарды -Нет

Наличие чердака (технического чердака) -Есть

Наличие цокольного этажа -Нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры -нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Осенний осмотр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1 Выше отметки чердачного перекрытия									
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	870	Гидростекло-изол.	Удов.				
	свесы	пог. м	155	Оцинкованное железо.	Удов.				
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м	155	кирпич	Удов.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м							
	мауэрлат	пог. м							
	выходы на чердак	шт.							
	чердачные продухи	кв. м							

	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	Зонты Оцинкованное железо.	Удов.				
	наружный водосток	пог. м							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18	Метал, пластик.	Удов.				
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	255	Монолит	Удов.				
	отмостка	кв. м	221	Асфальт	Удов.				
	прямки	шт.	7	бетон	Удов.				
	крыльца	шт.	6	Железобетон плитка	Удов.				
	Наружные стены								
	Колонны и столбы	шт	6		Удов				
	Фасад	кв. м	7700	кирпич	Удов				
	архитектурная отделка	кв. м							
	плиты балконов и лоджий	шт.	165	Железобетон,	Хор.				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	480	кирпич	Хор.				

	подъездные козырьки	шт.	3	Монолит.	Хор.				
	межпанельные швы	пог. м							
	пожарные лестницы	пог. м							
	эркеры	кв. м							
	Проемы								
	Дверные заполнения	шт.	12	Металлические и стеклопластик	Хор.				
	оконные заполнения	шт.	504	Стеклопакет.	Хор.				
	подвальные окна	шт.	24	Дерево.	Хор.				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1шт		Хор.				
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв. м	7830	Плиты перекрытия.	Хор.				
	подвальные	кв. м	870	Плиты перекрытия.	Хор.				
	чердачные	кв. м	870	Плиты перекрытия.	Хор.				
	Внутренние стены	кв. м							

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
	Лестницы	кв. м		Железобетонные	Хор.					
	Тамбурные двери	шт.	6	стеклопластик.	Удов.					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	68	стекло	Хор.					
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь.	хор					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	30	Сталь.	Удов.					
	Внутренний водосток	пог. м	114	Пластик, металл.	Хор.					
4	Почтовые ящики	шт.	120	Сталь.	Хор.					
	Печи, очаги									
	Печи	шт.								
5	Кухонные очаги	шт.								
	Противорадиационное убежище									
	система управления вентиляцией	компл.								
	электродвигатели	шт.								
	ручной привод	шт.								
фильтры	компл.									

двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							
дополнительное оборудование	компл.							

6 Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	Конвектор.	удов.				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Стальные трубы.	удов.	Промывка.	Да		
вертикальные трубопроводы	пог. м	1728	Стальные трубы	удов.	Промывка	Да		
задвижки	шт.	16	СТАЛЬ	удов.				
прочая запорная арматура	шт.	132	латунные	удов.				
тепловые пункты	шт.	1	Теплообменник 2(два)	Хор.	Помывка.	Да		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	300	Вспененный полиэтилен	удов.				
общедомовые приборы	шт.	1		удов..				

	учета									
7	Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Стальные трубы	Удов.	Промывка.	Да			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	616	Полепропилен.	Удов.					
	задвижки	шт.	15	СТАЛЬ,чугун.	Удов					
	прочая запорная арматура	шт.	64	Латунный.	Удов.					
	Тепловой пункт	шт	1	теплообменни к 1-(один)	Удов.	Промывка.	Да			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Счётчик ГВС	Удов.					
8	Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Стальные трубы	Удов.	Промывка.				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	512	полипропилен	Удов.					
	задвижки	шт.	3	чугун						
	прочая запорная арматура	шт.	64	латунный	Удов.					
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Счётчик ХВС	Удов.					

9 Система водоотведения (канализация)									
горизонтальные трубопроводы		пог. м	88	Чугун, пластик	Удов.				
вертикальные трубопроводы		пог. м	540	Пластик.	Удов.				
ливневая канализация				.					
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)		шт.	1		Удов.				
щит распределительный этажный		шт.	120		Удов.				
светильники		шт.	102		Удов.				
выключатели		шт.	94	Пласмас.,	Удов.				
розетки		шт.	11	Пластик	Удов.				
общедомовые приборы учета		шт.	4	Счётчик.	Хор.				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раз в месяц.
7	Проведение строительно-технической экспертизы			По необходимости.

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

Члены комиссии:

Нач. участка МКР «Серебрянка» УК ООО «Профискайсервис»  АЙТУНОВА. А.


(Должность) (Фамилия, инициалы)

ИП «Чичуа»  ЧИЧУА. Т. Ю.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

Председатель ТСЖ «Серебрянка»  ТЕРЕШКИНА. Е. Ю.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

Электрик УК ООО «Профискайсервис»  ПРУДОВСКИЙ. Н. Н.

"17" марта 2022 г.