

**Форма 2.8. Отчет об исполнении УК договора управления, а также отчет о выполнении УК смет доходов и расходов за год по адресу: г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 49**

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 680,18	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 967 795,38	
8	жилые/нежилые помещения	руб.	2 705 224,50	
9	домофон/контроль доступа	руб.	604 404,00	
10	капитальный ремонт	руб.	658 166,88	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14	- субсидий	руб.	-	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-	
16	- прочие поступления	руб.	-	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	446 798,91	Стр.7- Стр.6 - Стр.22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	<b>Содержание придомовой территории</b>			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 884,69	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,50	
	<b>Содержание мест общего пользования</b>			

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 475,86	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,05	
<b>Содержание лифтов</b>				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 132,29	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,99	
<b>Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 093,54	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,42	
<b>Содержание управляющей компании</b>				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	275 161,28	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,64	
<b>Услуги банка (РКО) 2%</b>				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167 533,37	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,35	
<b>Текущий ремонт</b>				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 552,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано в отчетах по выполненным работам	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,67	
<b>Обслуживание теплового узла</b>				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 556,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, договор с подрядной организацией	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,38	
<b>Общехозяйственные расходы</b>				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 260,30	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25	Единица измерения	-	-	

26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,15	
	<b>Вывоз бытового мусора</b>			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 801,78	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно (чаще, по мере заполняемости контейнеров) согласно договоров со специализированными организациями	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,15	
	<b>Рентабельность в том числе налог 6%</b>			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 522,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежегодно	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,94	
	<b>домофон/контроль доступа</b>			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	604 404,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	<b>Капитальный ремонт</b>			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	616 939,18	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	41	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	41	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 233,30	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-747 025,41	Стр.40 - Стр.43 - Стр.33
37	Вид коммунальной услуги	-		
	<b>ХВС + канализация</b>			
38	Единица измерения	-	-	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-	
40	Начислено потребителям	руб.	777 945,91	
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	992 124,20	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Электроэнергия</b>			
38	Единица измерения	-	-
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40	Начислено потребителям	руб.	886 149,76
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 308 763,58
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	37
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	37
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО "ЭССЖ"



Дзарданов А.Р.