

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Городское поселение Правдинский

01 сентября 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. п. Правдинский, ул. Советская, д. 4
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта:
износ в % 42 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 761,3
количество квартир 70 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4414,5 (кв. м)
жилая площадь 3378,7 (кв. м)
нежилая площадь в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
системы водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и
электроснабжения
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива центральное
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 5002/93 з от 30.01.2012г., срок действия ∞ года(лет)
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от ~~15 июня 2016~~ г.
08.08.2017 № 222-17

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018/17 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017/18 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)

	ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	шт	-	-	Удовл
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	-	-	-	Удовл
8.	Другие работы	-	-	-	удовл
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 4 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- представителей специализированных организаций: ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино», ОАО «Пушкинская Теплосеть», МУП «Водоканал», МУП МО «Мособлгаз»
- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Руководитель УК ООО «ЭССЖ»

(Дзарданов А.Р.)

Члены комиссии:

ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино»

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

МУП «Водоканал»

МУП МО «Мособлгаз»

Собственник помещения

Собственник помещения

Представитель муниципального образования

« 20 » август 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



подпись

ФИО

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 Карпович Ю.В.
 2017 г.

Открытое акционерное общество
 «Пушкинская Теплосеть»
 1205, Московская область, г. Пушкино,
 ул. Мещерская Армада, д. 4
 Тел./факс: 993-38-70

АКТ

о подготовке к отопительному сезону
 « 4 » августа 2017г.

Объекта Пушкинский р-он, п. Трудовинский, ул. Советская 4
 Мы, нижеподписавшиеся:
 Представитель абонента: инженер ООО "ЭССК" Аслангулов М. Р.,
 ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,
 Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть»: ч.о. кот. котельной Зверини Д. А.
 составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно предписания ОАО
 «Пушкинская Теплосеть» от « 4 » августа 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	не выпол.	<i>Аслангулов</i>	не выполено	<i>Зверини</i>
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	не выпол	<i>Аслангулов</i>	не выполено	<i>Зверини</i>
3.	Гидравлическое испытание системы а)отопление <u>5</u> кгс/см ²	выпол	<i>Аслангулов</i>	выполнено	<i>Зверини</i>
4.	Исправность запорной арматуры	испр	<i>Аслангулов</i>	исправно	<i>Зверини</i>
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	испр	<i>Аслангулов</i>	исправно	<i>Зверини</i>
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	выпол	<i>Аслангулов</i>	выполнено	<i>Зверини</i>
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	есть	<i>Аслангулов</i>	выполнено	<i>Зверини</i>
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	нет	<i>Аслангулов</i>	не исправно	<i>Зверини</i>
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	выпол	<i>Аслангулов</i>	выполнено	<i>Зверини</i>
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	не выпол	<i>Аслангулов</i>	не выполено	<i>Зверини</i>
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (Ø расчётный/действительный стоит) _____ мм/_____ мм				
12.	ГВС:наличие дроссельной шайбы (Ø расчётный / действит.стоит) _____ мм/_____ мм				
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	гарант.	<i>Аслангулов</i>		
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	гарант.	<i>Аслангулов</i>		
15.	Наличие приборов учета отопления и ГВС	есть	<i>Аслангулов</i>	исправно	<i>Зверини</i>
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				

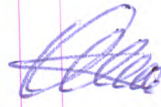
ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов с гарантиями
предоставляем

По второй буху 14.09.17г.

Пункты 3, 4, 6, 7, 8, 9, 15 выполнены

Начальник участка ДБ

ОАО "Пушкинская Теплосеть"



(Дныупенко А. В.)