

## ПАСПОРТ

Готовности многоквартирного дома к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «28» 07 20 21 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО «Профисервис»

- наименование обслуживающей организации

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома М.О. Пушкинский г.о.  
с Тарасовское ул. Центральная д 10
2. Год постройки 1994
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 4 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3325,7 (кв. м)  
жилая площадь 2304,6 (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ХВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии Центральное
7. Состояние утепления здания:  
чердаки \_\_\_\_\_ ;  
лестничные клетки удов-но ;  
подвалы удов-но ;  
двери удов-но ;
8. Состояние индивидуальных тепловых

- пунктов \_\_\_\_\_,  
 состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах  
 тепловых пунктов уцрв-ио.
9. Работоспособность защиты систем  
 теплотребления \_\_\_\_\_.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем  
 и инструкций для обслуживающего  
 персонала есть.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
 оборудования № ГС2/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия  
3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
 от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
 от « 28 » 06 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации,  
 осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от  
 « 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « \_\_\_\_\_ »  
 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества  
 многоквартирного дома от \_\_\_\_\_

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период  
 прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>не зафиксировано</u>			

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
 в осенне-зимний период 2021-2022 гг.



1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			учет-ко учет-ко
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	10	10	учет-ко

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2021- 2022 гг. в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Директора ООО "Тротис-кайсервис" Убрашова М.А.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Велики Марина Анатольевна кв 32

8-963-698-01-68

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии:

Велики / Велики  
Редко  
 ФИО  
Убрашов В.А.  
 ФИО  
Убрашов М.А.



ПОДПИСЬ (Селенга О.В.) ФИО  
 ПОДПИСЬ (Чернышов С.В.) ФИО  
 ПОДПИСЬ ( ) ФИО  
 ПОДПИСЬ ( ) ФИО  
 ПОДПИСЬ ( ) ФИО  
 «31» августа 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,  
заместитель Главы  
администрации городского округа



(Т.В. Хотинская)  
ФИО