

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«28» 07 2021 г.

Принадлежность объекта:
- наименование управляющей организации
ООО «Энергострой - Сервисинвест»
- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома М.О. Пушкинский городской округ
с Тарасовское ул. Центральная д 11
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
количество квартир 112 (шт.)
общая полезная площадь объекта 7695,8 (кв. м)
жилая площадь 7581,4 (кв. м)
нежилая площадь 1622 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения Крайняя котельная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удов-но
7. Состояние утепления здания:
чердаки удов-но;
лестничные клетки удов-но;

подвалы 4908-10;
двери 4908-10;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов 4908-10, состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов 4908-10.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения 4908-10.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала есть.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., срок действия _____ года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « _____ » _____ 20 _____ г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 26 » 08 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 19 » 08 20 21 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>не выявлено</u>			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²			удовл-но
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м			удовл-но
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м			удовл-но удовл-но удовл-но удовл-но
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт			удовл-но
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²			удовл-но
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	шт м шт шт м шт шт м м шт м м шт шт			удовл-но удовл-но удовл-но удовл-но удовл-но удовл-но удовл-но удовл-но удовл-но

1	2	3	4	5	6
	вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт			<i>узел-10</i>
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт		6	<i>узел-10</i>

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021-2022 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Директор ООО "ЭС-СЖ" Убрашев М.А.О

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

*Смолянская Марина Николаевна кв 74
+7 985 827-09-97*

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

Смолянская В.Н.
(подпись) (ФИО)

Убрашев М.А.
(подпись) (ФИО)

Чернышев С.В.
(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)



Селина Ольга Николаевна (ФИО)

(подпись)

(ФИО)

[Handwritten Signature]

(подпись)

(ФИО)

[Handwritten Signature]

(подпись)

(ФИО)



« 16 » 08 2021 года

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 г.г.
Председатель комиссии –
Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа**



[Handwritten Signature]

(подпись)

Т. В. Хотинская (ФИО)

(ФИО)