

ПАСПОРТ
Готовности многоквартирного дома к эксплуатации
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области « 31 » 07 20 21 г.

Принадлежность объекта:
 - наименование управляющей организации
ООО Энергострой-сервисинвест
 - наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома М.О. Пушкинский г.о.
с Тарасовское, ул. Центральная д 12
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 1
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
 количество квартир 20 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 1215 (кв. м)
 жилая площадь 1002.1 (кв. м)
 нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе
 под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
 ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
 ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
 ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
 теплоснабжения Центральное
 газоснабжения Центральное
 твердого и жидкого топлива _____
 энергоснабжения Центральное
 Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____
7. Состояние утепления здания:
 чердаки уцоб-ио ;
 лестничные клетки уцоб-ио ;
 подвалы уцоб-ио ;
 двери уцоб-ио ;
8. Состояние индивидуальных тепловых _____

- пунктов _____,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах
тепловых пунктов участко _____.
9. Работоспособность защиты систем
теплопотреблени _____.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем
и инструкций для обслуживающего
персонала _____.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № ГС 2/26/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия
3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от « _____ » _____ 20 _____ г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от « 28 » 06 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации,
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от
« 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « _____ »
_____ 20 _____ г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
многоквартирного дома от _____

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период
прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			судок-ис судок-ис
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	10	10	судок-ис

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021- 2022 гг. в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Директор ООО «Энергострой-сервисинвест» Цыганков М.А.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

Танюков Сергей Александрович 89263637830

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Члены комиссии:



(Танюков С.А.)

ФИО

Обухинский В.Н.

ФИО

(Суровцев Н.А.)


 подпись _____ (Селезнева О. М.) ФИО
 подпись _____ (Чернышов С. В.) ФИО
 подпись _____ (Кудрявцев) ФИО
 подпись _____ ФИО
 « 16 » 08 20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
администрации городского округа


 подпись _____ (Т.В. Хотинская) ФИО
 16.08.21