

## ПАСПОРТ

Готовности многоквартирного дома к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «28» 07 20 21 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО «Прорис-сервис»

- наименование обслуживающей организации

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома М.О. Пушкинский городской округ  
с. Тарасовское ул. Центральная д.7.
2. Год постройки 2003
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 4 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 1329,4  
количество квартир 40 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3250,8 (кв. м)  
жилая площадь 2304,6 (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата проверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО \_\_\_\_\_ дата проверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_ дата проверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ХВС \_\_\_\_\_ дата проверки и номер документа \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии \_\_\_\_\_
7. Состояние утепления здания:  
чердаки \_\_\_\_\_ ;  
лестничные клетки угов-ко ;  
подвалы угов-ко ;  
двери угов-ко ;
8. Состояние индивидуальных тепловых \_\_\_\_\_

- пунктов \_\_\_\_\_,  
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах  
тепловых пунктов удовлетворительно.
9. Работоспособность защиты систем  
теплопотребления \_\_\_\_\_.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем  
и инструкций для обслуживающего  
персонала есть.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № ГС 2/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия  
3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от « 28 » 06 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации,  
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от  
« 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества  
многоквартирного дома от \_\_\_\_\_

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>не закреплена</u>			

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>			удовл-но
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup>  м			— —
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м м м			удовл-но удовл-но удовл-но удовл-но удовл-но
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоротводящих устройств	м шт			удовл-но удовл-но
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>			удовл-но
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки	шт м шт шт м шт  шт м м шт  м м шт			удовл-но удовл-но удовл-но  удовл-но удовл-но  удовл-но удовл-но удовл-но  удовл-но удовл-но





ПОДПИСЬ

ФИО

( Чернышов С.В. )

ПОДПИСЬ

ФИО

( )

ПОДПИСЬ

ФИО

( )

ПОДПИСЬ

ФИО

( Хотинская Т.В. )

ПОДПИСЬ

ФИО

( )



« 31 »

08

20

21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,  
заместитель Главы  
администрации городского округа

ПОДПИСЬ

( Хотинская Т.В. )  
ФИО

31.08.2021

