

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"17 марта 2022 г.

Адрес: Г. Пушкино. мкр «Серебрянка» дом 48 кор 1

по состоянию:

весенний осмотр на "17 марта 2022г

осенний осмотр на "___" _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Нач. участка мкр»серебрянка» УК ООО Профискайсервис» _____ Айгунова.А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

ИП «Чичуа» _____ Чичуа.Т.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Электрик УК ООО «Профискайсервис» _____ Прудовский.Н.Н

Председатель ТСН «Серебрянка» _____ Царькова Н.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию _____ 2010г. _____

Срок службы здания _____

Материал стен - кирпич,

Вид и тип фундамента - монолитный ж/б

Вид и тип кровли Мягкая, наплавленная

Число этажей _____ 14

Количество подъездов _____ 3

Количество квартир _____ 165

Количество лифтов _____ 6 шт.

Общая площадь дома 15173.9.кв. м.

Общая площадь жилых помещений _____ 10300.кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - Есть

Наличие технического этажа (между этажами) - Нет

Наличие мансарды -Нет

Наличие чердака (технического чердака) -Есть

Наличие цокольного этажа -Нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры -нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	Кровельное покрытие	кв. м	978	Гидростекло-изол.	Удов.				
	свесы	пог. м	169.6	Оцинкованное железо.	Удов.				
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м	169.6	кирпич	Удов.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м							
	мауэрлат	пог. м							
	выходы на чердак	шт.							
	чердачные продухи	кв. м							

	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3		Зонты Оцинкованное железо.	Удов.		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18		Метал, пластик.	Удов.		
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	255		монолит	Удов.		
	отмостка	кв. м	221		Асфальт	Удов.		
	прямки	шт.	7		бетон	Удов.		
	крыльца	шт.	6		Железобетон плитка	Удов.		
	Наружные стены							
	Колонны и столбы	шт	6			Удов		
	Фасад	кв. м	7700		кирпич	Удов		
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	165		Железобетон,	Хор.		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1560		кирпич	Хор.		

	подъездные козырьки	шт.	3	Монолит.	Хор.				
	межпанельные швы	пог. м							
	пожарные лестницы	пог. м							
	эркеры	кв. м							
	Проемы								
	Дверные заполнения	шт.	6	Металлически- кие.	Хор.				
	Оконные заполнения	шт.	554	Стеклопакет.	Хор.				
	подвальные окна	шт.	3	Дерево.	Хор.				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1шт		Хор.				
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв. м	15772	Плиты перекрытия.	Хор.				
	подвальные	кв. м	1105	Плиты перекрытия.	Хор.				
	чердачные	кв. м	1105	Плиты перекрытия.	Хор.				
	Внутренние стены	кв. м							
	Балки (ригели) перекрытий								

	Двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	69	Конвектор.	удов.				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	305	Стальные трубы.	удов.	Промывка.	Да		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3225	Стальные трубы	удов.	Промывка	Да		
	задвижки	шт.	30	СТАЛЬ	удов.				
	прочая запорная арматура	шт.	84	латунные	удов.				
	тепловые пункты	шт.	1	Теплообменник 2(два)	Хор.	Помывка. Замена манометров-15шт. задвижки у-100-2шт.	Да		

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	305	Вспененный полистирол	Удов.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов..			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	190	Стальные трубы	Удов.	Промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2258	Полипропилен.	Удов.			
	задвижки	шт.	30	СТАЛЬ,чугун.	Удов	ДУ-100-2шт.		
	прочая запорная арматура	шт.	65	Латунный.	Удов.			
	Тепловой пункт	шт	1	теплообменни к 2-(два)	Удов.	Промывка.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Счетчик ГВС	Удов.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	195	Стальные трубы	Удов.	Помывка.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1323	полипропилен	Удов.			
	задвижки	шт.	9	чугун				

9 Система водоотведения (канализация)									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	292	Чугун, пластик	Удов.					
вертикальные трубопроводы	пог. м	1130	Пластик.	Удов.					
ливневая канализация									
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Удов.					
Щит распределительный этажный	шт.	165		Удов.					
светильники	шт.	400		Удов.					
выключатели	шт.	50	Пласмас.,	Удов.					
розетки	шт.	15	Пластик	Удов.					
общедомовые приборы учета	шт.	4	Счётчик.	Хор.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раза в месяц.
7	Проведение строительно-технической экспертизы			По необходимости.

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного Дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-испытательских и специализированных организаций;

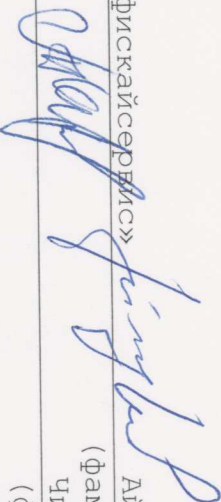
Члены комиссии:

Нач. участка мкр «Серебрянка» УК ООО «Профискайсервис»

(Должность)

ИП «Чичуа»

(Должность)



АЙТУНОВА.А.

(Фамилия, инициалы)

Чичуа.Т.Ю.

(Фамилия, ини

Председатель ТСЖ «Серебрянка»

(Должность)



Царькова.Н.В.

(Фамилия, инициалы)

Электрик УК ООО «Профискайсервис»



Прудовский.Н.Н.

"17" марта 2022 г.