

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 01 » 03 2024г.

**Адрес:** М.О., городской округ Пушкинский, г. Пушкино, ул. Московский проспект,  
дом 44

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "01" 03 2024 года

осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

начальник участка Мельченко В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Сидорова О.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2005 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 19 лет \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ монолитные \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ж/б блоки \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплавленная \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 12 – 16 - 12 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 275 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 24835, 1 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 18026, 8 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.					90 м <sup>2</sup>	
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
стропильная	пог.м.		х					

система							
мауэрлат	пог.м.						
выходы на чердак	шт.						
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
цоколь	кв.м.						
отмостка	кв.м.						
приямки	шт.						
крыльца	шт.						
Наружные стены	кв.м.						
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.						
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
подъездные козырьки	шт.						
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	В.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.					9	
оконные заполнения	шт.					10	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные,	шт.						

	классы энергоэффективности)							
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	шт						
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
Почтовые ящики	шт.							
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
дополнительное оборудование	компл							
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего	шт.						

	пользования							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.					10	
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.					3	
	прочая запорная арматура	шт.					10	
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.					10	
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	ливневая канализация	пог. м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.						

выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

#### Члены комиссии:

(должность) начальник участка №13 (фамилия, инициалы) Стебова О.И.  
 (должность) Бедретдинов (фамилия, инициалы) В.И.  
 (должность) Мухоморов (фамилия, инициалы) В.А.  
 (должность) Бобров (фамилия, инициалы) С.И.



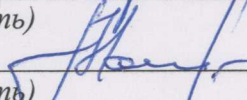
(должность)



(фамилия, инициалы)

Кушова С.И.

(должность)



(фамилия, инициалы)

Славуха А.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 01 » 03 2024г.