

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 01 » 03 2024г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, г. Пушкино, ул. проезд Розанова, дом 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 01 " 03 2024 года

осенний осмотр на " ___ " _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

назначение участка Шевченко И.В.

(должность) (фамилия, инициалы)

старший дома Карпов А.

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2006 _____

Срок службы здания _____ 18 лет _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ монолитный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 2 _____

Количество квартир _____ 126 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 9027,0 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 6935, 0 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ есть _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 10 _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.					80 м ²	
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
стропильная	пог.м.		х					

система							
мауэрлат	пог.м.						
выходы на чердак	шт.						
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
цоколь	кв.м.						
отмостка	кв.м.						
приямки	шт.						
крыльца	шт.						
Наружные стены	кв.м.						
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.						
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
подъездные козырьки	шт.						
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	В.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.					6	
оконные заполнения	шт.					3	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные,	шт.						

	классы энергоэффективности)							
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	шт						
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
Почтовые ящики	шт.							
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
дополнительное оборудование	компл							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего	шт.						

	пользования							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.					10	
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.					10	
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.					10	
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	ливневая канализация	пог. м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.					7	

выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

<i>нахлещкин урадж</i>	<i>Мевченко В.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>116</i>	<i>Чарнов А.А.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>10</i>	<i>Козлов Ю.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>24</i>	<i>И</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)



(должность)

1К6

(фамилия, инициалы)

Жарнов АА

(должность)

10

(фамилия, инициалы)

К.С.А. ЮВ

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 01 » 03

2024г.