

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 10 » август 2022г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, м –он Заветы Ильича, ул. Степана Разина,
дом 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" август 2022 года

осенний осмотр на "___" _____ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер Христов С.Р.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

№ 20 Ручьев Н.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2006 _____

Срок службы здания _____ 16 лет _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплавленная _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Крыша							
стропильная система	пог.м.	х					
мауэрлат	пог.м.						
выходы на чердак	шт.	1		УФ			
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	2		УФ			
наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
цоколь	кв.м.	81,6		УФ			
отмостка	кв.м.	102		УФ			
прямки	шт.						
крыльца	шт.	1		УФ	1		
Наружные стены	кв.м.			УФ			
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.			УФ			
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.			УФ			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			УФ			
подъездные козырьки	шт.	1		УФ			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	В.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1		УФ			
оконные заполнения	шт.	9		УФ			
подвальные окна	шт.						
таблички	шт.	1		УФ			

2

	приборы мест общего пользования	шт.	2		78		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			78		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			78		
	задвижки	шт.	2		48		
	прочая запорная арматура	шт.			48		
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		78		
	Горячее водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			78		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			78		
	задвижки	шт.	2		48		
	прочая запорная арматура	шт.			78		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		78		
	Холодное водоснабжение						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			78		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			78		
	задвижки	шт.	2		48		
	прочая запорная арматура	шт.			78		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		78		
	Система водоотведения (канализация)						
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			78		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			78		
	ливневая канализация	пог. м.					
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1		78		
	щит распределитель	шт.	18		78		

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 10 » 04 _____ 2022г.