

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 01 » 03 2024г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, с. Тарасовка, ул. Центральная, дом 10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "01" 03 2024 года

осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

начальник участка Шевченко И.К.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Дербасов И. В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Осетрова Е. В.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1994 _____

Срок службы здания _____ 30 лет _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплавленная _____

Число этажей _____ 4 _____

Количество подъездов _____ 3 _____

Количество квартир _____ 44 _____

Количество лифтов _____ нет _____ шт.

Общая площадь дома _____ 3325,7 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2304,6 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 22 _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Выше отметки чердачного перекрытия							
1	Кровля						30 м ²	
	кровельное покрытие	кв.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					

мауэрлат	пог.м.						
выходы на чердак	шт.						
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
цоколь	кв.м.						
отмостка	кв.м.						
приямки	шт.						
крыльца	шт.						
Наружные стены	кв.м.						
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.						
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
подъездные козырьки	шт.						
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	В.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.					6	
оконные заполнения	шт.						
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.						

	энергоэффективности)							
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия междуэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	шт.						
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.						
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.							
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						

	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.					1	
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.					1	
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.					1	
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						

розетки	шт.					
общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

Иванов И.И.
 _____ (должность) (фамилия, инициалы)
Петров П.П.
 _____ (должность) (фамилия, инициалы)
Королев К.К.
 _____ (должность) (фамилия, инициалы)
Осетрова О.О.
 _____ (должность) (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) (фамилия, инициалы)



(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 01 » 03 2024г.