

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 15 » 03 2024г.

**Адрес:** М.О., городской округ Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, дом 49  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" 03 2024 года

осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

начальник участка Швецова Ю.Ю.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председатель Правления ТСЖ 49 Луцкий А.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2006 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 18 лет \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ монолитный ж/б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплаваемая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 120 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 9668, 5 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 6886, 00 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1015		Удовл.			
	свесы	пог.м.	260.7	Оцинк.мет.	Удовл.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	249	кирпич	Удовл.			
	Крыша							



стропильная система	пог.м.	х					
мауэрлат	пог.м.						
выходы на чердак	шт.						
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	3	Оцинк. железо	Удовл.			
наружный водосток	пог.м.	27	Оцинк. железо	Удовл.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	21	Металл, пластик	Удовл.			

**Наружные конструкции и оборудование**

<b>Фундаменты</b>							
цоколь	кв.м.		Штукатурка (шуба)	ремонт	ЦОРС		
отмостка	кв.м.		асфальт	ремонт	ЦОРС		
приямки	шт.	94	кирпич	Удовл.			
крыльца	шт.	3	монолит	Удовл.			
Наружные стены	кв.м.	534.6	Кирпич,блоки	Удовл.			
Колонны и столбы	шт.	6	кирпич	Удовл.			
Фасад	кв.м.	2088	кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.	120	монолит	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	708	кирпич	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	3	монолит	Удовл.			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	В.м.						
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	12	металл	Удовл.	покраска	да	
оконные заполнения	шт.	380	стеклопакет	Удовл.			
подвальные окна	шт.	24	дерево	Удовл.			
таблички	шт.	2	пластик	Удовл.			

	(адресные, подъездные, классы энергоэффективности)							
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	870	плиты	Удовл.			
	подвальные	кв.м.	870	плиты	Удовл.			
	чердачные	кв.м.	870	плиты	Удовл.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	180	монолит	Удовл.			
3	Тамбурные двери	шт.	9	стеклопакет	Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	шт	52	стеклопакет	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	3	сталь	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	30	сталь	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог.м.	90	сталь, ПВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	120	металл	Удовл.			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
5	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
	Центральное отопление							
6	отопительные		3	конвектор	Удовл.			



приборы мест общего пользования	шт.						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	136	металл	Удовл.	промывка	да	
вертикальные трубопроводы	пог. м	1728	трубы ПП	Удовл.	промывка	да	
задвижки	шт.	16	сталь	Удовл.			
прочая запорная арматура	шт.	680	латунь	Удовл.		10	
тепловые пункты	шт.	1	Теплообменник (3шт.)	Удовл.	промывка	да	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	136		Удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовл.			

Горячее водоснабжение

7

горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	металл	Удовл.	промывка	да	
вертикальные трубопроводы	пог. м	536	трубы ПП	Удовл.			
задвижки	шт.	15	латунь	Удовл.			
прочая запорная арматура	шт.	198	латунь	Удовл.		10	
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовл.			

Холодное водоснабжение

8

горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	металл	Удовл.	промывка	да	
вертикальные трубопроводы	пог. м	504	ПП	Удовл.			
задвижки	шт.	3	чугун	Удовл.			
прочая запорная арматура	шт.	180	латунь	Удовл.		10	
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовл.			

Система водоотведения (канализация)

9

горизонтальные трубопроводы	пог. м	504	ПВХ	Удовл.			
вертикальные трубопроводы	пог. м	150	ПВХ	Удовл.			
ливневая канализация	пог. м.		ПВХ	Удовл.			

Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	щитовая	Удовл.			
щит распределитель	шт.	120		Удовл.			

ный этажный							
светильники	шт.	104		Удовл.			
выключатели	шт.	94	пластик	Удовл.			
розетки	шт.	11	пластик	Удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	4		Удовл.			

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

#### Члены комиссии:

начальник участка Мавченко В.В. (должность) (фамилия, инициалы)  
Председатель Правления ТЭК 49 (должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)





(должность) (фамилия, инициалы)  
Председатель Правления ТСКЧЗ Луско А.В. *Луско А.В. с.б.с.*

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

« 15 » 03 2024г.