

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«01» 03 2024г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, дом 48-2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "01" 03 2024 года

осенний осмотр на "___" _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

начальник участка Шибенко ВВ.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2013 _____

Срок службы здания _____ 11 лет _____

Материал стен _____ кирпич, монолит _____

Вид и тип фундамента _____ монолитная ж/б плита _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 14-17-22-18 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 354 _____

Количество лифтов _____ 10 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 35930,00 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 22514, 00 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ есть _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ есть _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ % _____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|-------|------------------------------------|-------------------|------------|---|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | | | | | | |
| | свесы | пог.м. | | | | | | |
| | желоба | пог.м. | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|---|--|--|--|--|--|
| стропильная система | пог.м. | х | | | | | |
| мауэрлат | пог.м. | | | | | | |
| выходы на чердак | шт. | | | | | | |
| чердачные продухи | кв.м. | | | | | | |
| слуховые окна | кв.м. | | | | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | |
| наружный водосток | пог.м. | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | | | | |

Наружные конструкции и оборудование

| | | | | | | | |
|------------------------------|--------|--|--|--|--|----|--|
| Фундаменты | | | | | | | |
| цоколь | кв.м. | | | | | | |
| отмостка | кв.м. | | | | | | |
| прямки | шт. | | | | | | |
| крыльца | шт. | | | | | | |
| Наружные стены | кв.м. | | | | | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв.м. | | | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м. | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | | | | | | |
| межпанельные швы | пог.м. | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог.м. | | | | | | |
| эркеры | В.м. | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | | | | | 16 | |
| оконные заполнения | шт. | | | | | 10 | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, | шт. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| | подъездные, классы энергоэффек- тивности) | | | | | | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия междуэтажные | кв.м. | | | | | | |
| | подвальные | кв.м. | | | | | | |
| | чердачные | кв.м. | | | | | | |
| | Внутренние стены | кв.м. | | | | | | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| | Лестницы | кв.м. | | | | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | | | | | | |
| | Остекление в местах общего пользования | шт | | | | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | | | | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропрово- дов | шт. | | | | | | |
| | Внутренний водосток | пог.м. | | | | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | | | | | | |
| | Печи, очаги | | | | | | | |
| 4 | Печи | шт. | | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | | | | | | |
| | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| 5 | система управления вентиляцией | компл | | | | | | |
| | электродвигате- ли | шт. | | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | | |
| | фильтры | компл | | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| | вентиляция | компл | | | | | | |
| | водоснабжение | компл | | | | | | |
| | канализация | компл | | | | | | |
| | освещение | компл | | | | | | |
| дополнительное оборудование | компл | | | | | | | |
| | Центральное отопление | | | | | | | |
| 6 | отопительные приборы мест | шт. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---------|--|--|--|--|----|--|
| | общего пользования | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | задвижки | шт. | | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | | | 10 | |
| | тепловые пункты | шт. | | | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | задвижки | шт. | | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | | | 10 | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | задвижки | шт. | | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | | | 10 | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м. | | | | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | | | | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|-----|--|--|--|--|----|--|
| светильники | шт. | | | | | 10 | |
| выключатели | шт. | | | | | | |
| розетки | шт. | | | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов | | | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | | | |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | | | |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:


начальник участка №224 (должность) Дерябкин Т.В. (фамилия, инициалы)

собственник кв. 256 (должность) Соснина (фамилия, инициалы)

собственник кв. 1329 (должность) Мухоморова (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)




Собственик кв. 427 Бегалиев А.В. 

(должность)

(фамилия, инициалы)

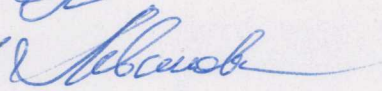
Собственик кв 439

Бегалиева А.А. 

(должность)

(фамилия, инициалы)

Собственик кв 305

Канова В.М. & Мусатов 

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 01 » 03

2024г.