

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 10 » апрель 2022г.

**Адрес:** М.О., городской округ Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Герцена, дом 30,  
корпус 1

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" апрель 2022 года

осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

инженер Сергеев С.Ф.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

№ 107 Шайков Д.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2011 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 11 лет \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ж/б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплаваемая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_

Количество подъездов 4

Количество квартир 138

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 11503, 32 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 9157, 90 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) нет

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа есть

Общий физический износ многоквартирного дома        %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 19

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 853, 38 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1299,9	материал - минераловатная	УФ			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						

Крыша							
стропильная система	пог.м.	х					
мауэрлат	пог.м.						
выходы на чердак	шт.	4		48			
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			48			
наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	12		48			

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
цоколь	кв.м.			48			
отмостка	кв.м.			48			
приямки	шт.						
крыльца	шт.	8		48			
Наружные стены	кв.м.						
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.						
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
подъездные козырьки	шт.	8		48			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	В.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	8		48	2		
оконные заполнения	шт.	32		48			
подвальные окна	шт.						
таблички	шт.	1		48			



	приборы мест общего пользования	шт.	40		48		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальные трубопроводы	пог. м					
	задвижки	шт.	2		48		
	прочая запорная арматура	шт.					
	тепловые пункты	шт.	1		48		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		48		
	Горячее водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальные трубопроводы	пог. м					
	задвижки	шт.	2		48		
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		48		
	Холодное водоснабжение						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальные трубопроводы	пог. м					
	задвижки	шт.	1		48		
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		48		
	Система водоотведения (канализация)						
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальные трубопроводы	пог. м					
	ливневая канализация	пог. м.					
	Электрооборудование						
	вводное распределитель ное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		48		
	щит распределитель	шт.	36		48		

ный этажный							
светильники	шт.						
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

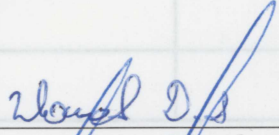
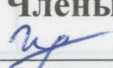
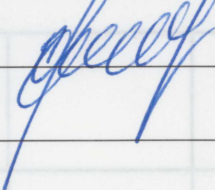
### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	май - сентябрь		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	май - сентябрь		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

#### Члены комиссии:

кв 104		
(должность)		(фамилия, инициалы)
инженер		Краснов СФ
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

---

(должность)

(фамилия, инициалы)

---

(должность)

(фамилия, инициалы)

---

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 10 » 04 2022г.

