

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 10 » апрель 2022г.

**Адрес:** М.О., городской округ Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Герцена, дом 30,  
корпус 2  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" апрель 2022 года  
осенний осмотр на " " 2022 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

инженер Израилов СФ  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

и.в.з.г. Крикунова ЕА  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2012 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 10 лет \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ж/б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплаваемая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 117 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 11503,32 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 9329,10 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 499,0 \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	864,5			у		
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							

стропильная система	пог.м.	х			
мауэрлат	пог.м.				
выходы на чердак	шт.	3		48	
чердачные продухи	кв.м.				
слуховые окна	кв.м.				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			48	
наружный водосток	пог.м.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	10		48	

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты					
цоколь	кв.м.			48 48	150
отмостка	кв.м.			48 48	65
приямки	шт.				
крыльца	шт.	6		48	6
Наружные стены	кв.м.			48	
Колонны и столбы					
Фасад	кв.м.			48	
архитектурная отделка	кв.м.				
плиты балконов и лоджий	шт.			48	
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			48	
подъездные козырьки	шт.	6		48	
межпанельные швы	пог.м.				
пожарные лестницы	пог.м.				
эркеры	В.м.				
Проемы					
дверные заполнения	шт.	6		48	1
оконные заполнения	шт.	108		48	
подвальные окна	шт.			48	
таблички (адресные,	шт.	1		48	

	подъездные, классы энергоэффективности)								
3									
Внутренние конструкции и оборудование									
	Перекрытия междуэтажные	кв.м.							
	подвальные	кв.м.							
	чердачные	кв.м.							
	Внутренние стены	кв.м.				48			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв.м.				48			
	Тамбурные двери	шт.	3			48			
	Остекление в местах общего пользования	шт	108			48			
	Мусоропроводы	шт.	-						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-						
	Внутренний водосток	пог.м.				48			
	Почтовые ящики	шт.	117			48			
4									
Печи, очаги									
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5									
Противорадиационное убежище									
	система управления вентиляцией	компл							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл							
	водоснабжение	компл							
	канализация	компл							
	освещение	компл							
	дополнительное оборудование	компл							
6									
Центральное отопление									
	отопительные приборы мест	шт.	33			48			

	общего пользования						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			УФ		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			УФ		
	задвижки	шт.	2		УФ		
	прочая запорная арматура	шт.			УФ		
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м					
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
	Горячее водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			УФ		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			УФ		
	задвижки	шт.	2		УФ		
	прочая запорная арматура	шт.			УФ		
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
	Холодное водоснабжение						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			УФ		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			УФ		
	задвижки	шт.	1		УФ		
	прочая запорная арматура	шт.			УФ		
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
	Система водоотведения (канализация)						
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			УФ		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			УФ		
	ливневая канализация	пог. м.					
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		УФ		
	щит распределительный этажный	шт.	30		УФ		

светильники	шт.			48		
выключатели	шт.			48		
розетки	шт.					
общедомовые приборы учета	шт.					

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	май - сентябрь		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	май - сентябрь		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

#### Члены комиссии:

137 кв - Крикунова Е. А.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 инженер (должность) (фамилия, инициалы)  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 (должность) (фамилия, инициалы)

---

(должность)

(фамилия, инициалы)

---

(должность)

(фамилия, инициалы)

---

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 10 » 04 \_\_\_\_\_ 2022г.

