

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 08 » апреля 2022г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, мкр. Мамонтовка, ул. Гоголевская, дом 10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 08 " апреля 2022 года

осенний осмотр на " " " 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Ишечер Александрович В.М.

(должность)

(фамилия, инициалы)

с. А. №10

Борисов А.А.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1983

Срок службы здания 39 лет

Материал стен ж/б плиты

Вид и тип фундамента ж/б блоки

Вид и тип кровли мягкая наплаваемая

Число этажей 5

Количество подъездов 5

Количество квартир _____ 75 _____

Количество лифтов _____ нет _____ шт.

Общая площадь дома _____ 4890,2 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 3497,2 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 63 _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1125	Металл Исплохв. доска	уг. ко	120		
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							

стропильная система	пог.м.	х				
мауэрлат	пог.м.					
выходы на чердак	шт.	2	Надстройка	уу-ио	2.	
чердачные продухи	кв.м.	-				
слуховые окна устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	17				
наружный водосток	пог.м.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	15		уу-ио		

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты						
цоколь	кв.м.					
отмостка	кв.м.	175		уу-ио		
приямки	шт.					
крыльца	шт.	5		уу-ио		
Наружные стены	кв.м.	2100		уу-ио		
Колонны и столбы		-				
Фасад	кв.м.	2100		уу-ио		
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.	60		уу-ио		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	192		уу-ио		
подъездные козырьки	шт.	5		неуу.	5	
межпанельные швы	пог.м.			уу-ио	по Зав.кв.м	
пожарные лестницы	пог.м.					
эркеры	В.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	10		уу-ио		
оконные заполнения	шт.	35		уу-ио		
подвальные окна	шт.	20		уу-ио		
таблички (адресные,	шт.	7		уу-ио		

	подъездные, классы энергоэффективности)					x			
	Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия междуэтажные	кв.м.	873		уу-ио				
	подвальные	кв.м.	873		уу-ио				
	чердачные	кв.м.	873		уу-ио				
	Внутренние стены	кв.м.							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв.м.	514,3		уу-ио				
	Тамбурные двери	шт.	5		уу-ио				
	Остекление в местах общего пользования	шт	35		уу-ио				
	Мусоропроводы	шт.	-						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-						
	Внутренний водосток	пог.м.	65		уу-ио				
Почтовые ящики	шт.	75		уу-ио					
	Печи, очаги								
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
	Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл							
	водоснабжение	компл							
	канализация	компл							
	освещение	компл							
дополнительное оборудование	компл								
	Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест	шт.	20		уу-ио				

	общего пользования						
	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	180		Уг-10		
	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	576		Уг-10		
	задвижки	шт.	4		Уг-10	2	
	прочая запорная арматура	шт.					
	тепловые пункты	шт.	1		Уг-10		
	теплоизоляция трубопроводов	ПОГ. М	170		Уг-10		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Уг-10		
	Горячее водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	140		Уг-10		
	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	192		Уг-10		
	задвижки	шт.	4		Уг-10	1	
	прочая запорная арматура	шт.			Уг-10	15	
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Сметчик ГВС		
	Холодное водоснабжение						
8	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	72.8		Уг-10		
	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	144		Уг-10		
	задвижки	шт.	4		Уг-10		
	прочая запорная арматура	шт.			Уг-10		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Сметчик ХВС	Уг-10		
	Система водоотведения (канализация)						
9	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	72.8		Уг-10		
	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	144		Уг-10		
	ливневая канализация	ПОГ. М.	37.5		Уг-10		
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Уг-10		
	щит распределительный этажный	шт.	25		Уг-10		

светильники	шт.	28	УЧ-ИО	2	
выключатели	шт.	10	УЧ-ИО		
розетки	шт.	5	УЧ-ИО		
общедомовые приборы учета	шт.	2	УЧ-ИО		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	апрель - май		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июнь - Август		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

 (должность)

 (должность)

 (должность)

 (должность)

Александр В.М.
 (фамилия, инициалы)

Воробьев А.А.
 (фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 08 » 04 _____ 2022г.

