

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 08 » апрель 2022г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, мкр. Мамонтовка, ул. Гоголевская, дом 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 08 " апрель 2022 года

осенний осмотр на " ___ " ___ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Шиншиер</u> (должность)	<u>Алексеевич В.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>ст. дворник Ш.И.</u> (должность)	<u>Касперская В.И.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1986 _____

Срок службы здания _____ 36 лет _____

Материал стен _____ ж/б плиты _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 5 _____

Количество квартир _____ 75 _____

Количество лифтов _____ нет _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 4906,2 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 3514 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 63 _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1125	металл испайфлиция	у9-10	40		
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							

стропильная система	пог.м.	х				
мауэрлат	пог.м.					
выходы на чердак	шт.	2	Каждый	у9-10	2	
чердачные продухи	кв.м.	-				
слуховые окна	кв.м.	-				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	17	Каждый	у9-10		
наружный водосток	пог.м.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	15		у9-10		

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты						
цоколь	кв.м.					
отмостка	кв.м.	175		у9-10		
приямки	шт.					
крыльца	шт.	5		у9-10	5	
Наружные стены	кв.м.	2100		у9-10		
Колонны и столбы						
Фасад	кв.м.	2100		у9-10		
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.	60		у9-10		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	192		у9-10		
подъездные козырьки	шт.	5		у9-10	5	
межпанельные швы	пог.м.			у9-10	по зафаски	
пожарные лестницы	пог.м.					
эркеры	В.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	5		у9-10		
оконные заполнения	шт.	35		у9-10	32	
подвальные окна	шт.	20		у9-10		
таблички (адресные,	шт.	7		у9-10		

	подъездные, классы энергоэффективности)								
	Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия междуэтажные	кв.м.	873		49-110				
	подвальные	кв.м.	873		49-110				
	чердачные	кв.м.	873		49-110				
	Внутренние стены	кв.м.							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв.м.	573,3						
	Тамбурные двери	шт.	5		49-110	5			
	Остекление в местах общего пользования	шт	35		46-110	32			
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог.м.							
	Почтовые ящики	шт.	75		49-110				
		Печи, очаги							
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
	Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл							
	водоснабжение	компл							
	канализация	компл							
	освещение	компл							
дополнительное оборудование	компл								
	Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест	шт.	20		49-110				

	общего пользования						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		УЧ-ИО		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	576		УЧ-ИО		
	задвижки	шт.	4		УЧ-ИО	4	
	прочая запорная арматура	шт.			УЧ-ИО	30	
	тепловые пункты	шт.	1		УЧ-ИО		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	170		УЧ-ИО		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		УЧ-ИО		
	Горячее водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140		УЧ-ИО		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	192		УЧ-ИО		
	задвижки	шт.	4		УЧ-ИО		
	прочая запорная арматура	шт.			УЧ-ИО		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Счетчик ГВС	УЧ-ИО		
	Холодное водоснабжение						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72.8		УЧ-ИО		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	144		УЧ-ИО		
	задвижки	шт.	4		УЧ-ИО		
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Счетчик ХВС	УЧ-ИО		
	Система водоотведения (канализация)						
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72.8		УЧ-ИО	16	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	144		УЧ-ИО		
	ливневая канализация	пог. м.	37.5		УЧ-ИО		
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		УЧ-ИО		
	щит распределительный этажный	шт.	25		УЧ-ИО		

светильники	шт.	28	уг-но		
выключатели	шт.	10	уг-но	2	
розетки	шт.	5			
общедомовые приборы учета	шт.	2	уг-но		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	апрель-май		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июль-август		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

<u>Ишечер</u>	<u>Александр В.И.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>ст. вахтёр</u>	<u>Вячеслав В.И.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 08 » 04 . 2022г.

