

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 09 » 04 2022г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, мкр. Мамонтовка, ул. Гоголевская, дом 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 08 " апреля 2022 года

осенний осмотр на " " 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Ишмеер Александрович В.И.

(должность) (фамилия, инициалы)

Собств. №16 Д.А. Троихов В.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1973

Срок службы здания 49 лет

Материал стен ж/б плиты

Вид и тип фундамента ж/б блоки

Вид и тип кровли мягкая наплаваемая

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир _____ 60 _____

Количество лифтов _____ нет _____ шт.

Общая площадь дома _____ 3460,1 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2503 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 65 _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	900	Металл Наплавляемая	Уг-ко		-	
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							

стропильная система	пог.м.	х				
мауэрлат	пог.м.					
выходы на чердак	шт.	1	настройк	негд.	1шт.	
чердачные продухи	кв.м.	нет				
слуховые окна	кв.м.					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	настройка			
наружный водосток	пог.м.	-	-			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-			

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты						
цоколь	кв.м.					
отмостка	кв.м.	175		уг-но		
приямки	шт.					
крыльца	шт.	4	плитка	уг-но	9м ³	
Наружные стены	кв.м.	2100		уг-но		
Колонны и столбы						
Фасад	кв.м.	2100		уг-но		
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.	48		уг-но		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	192		уг-но		
подъездные козырьки	шт.	4		уг-но		
межпанельные швы	пог.м.			уг-но	по Заейкам	
пожарные лестницы	пог.м.	-				
эркеры	В.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	4		уг-но		
оконные заполнения	шт.	28		уг-но		
подвальные окна	шт.	16		уг-но	4.	
таблички (адресные,	шт.	6		уг-но		

	подъездные, классы энергоэффективности)								
	Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия междуэтажные	кв.м.	873		49-10				
	подвальные	кв.м.	873		49-10				
	чердачные	кв.м.	873		49-10				
	Внутренние стены	кв.м.							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв.м.	401,4		49-10				
	Тамбурные двери	шт.	4		49-10				
	Остекление в местах общего пользования	шт	28		49-10				
	Мусоропроводы	шт.	-						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-						
	Внутренний водосток	пог.м.	-						
	Почтовые ящики	шт.	60		49-10				
	Печи, очаги								
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
	Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл							
	водоснабжение	компл							
	канализация	компл							
	освещение	компл							
дополнительное оборудование	компл								
	Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест	шт.	24		49-10				

	общего пользования						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		у-и		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	576		у-и		
	задвижки	шт.	8		у-и	2	
	прочая запорная арматура	шт.			у-и	6	
	тепловые пункты	шт.	1		у-и		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	166		у-и		
	общедомовые приборы учета	шт.	4		у-и		
	Горячее водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140		у-и		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	192		у-и		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	2		у-и		
	Холодное водоснабжение						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	720		у-и		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	142		у-и		
	задвижки	шт.	4		у-и		
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	1	счетчик х вв	у-и		
	Система водоотведения (канализация)						
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		у-и	20 пм	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	22.8				
	ливневая канализация	пог. м.	-				
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		у-и		
	щит распределительный этажный	шт.	20		у-и		

светильники	шт.	28	УУ-10
выключатели	шт.	2	УУ-10
розетки	шт.	1	УУ-10
общедомовые приборы учета	шт.	2	УУ-10

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	апрель - май		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июнь - август		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

Игнатьев	(должность)	Лоскутова В.И.	(фамилия, инициалы)
Соболев И.В.	(должность)	Лоскутова В.А.	(фамилия, инициалы)
	(должность)		(фамилия, инициалы)
	(должность)		(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 08 » 04 2022г.

