

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 08 » апрель 2022г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, мкр. Мамонтовка, ул. Гоголевская, дом 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "08" апрель 2022 года

осенний осмотр на "___" _____ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Инженер</u>	<u>Александр В.М.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Сторожа №4</u>	<u>Майкошенин А.А. 4/24</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1982 _____

Срок службы здания _____ 40 лет _____

Материал стен _____ ж/б плиты _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплавленная _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 5 _____

Количество квартир _____ 75 _____

Количество лифтов _____ нет _____ шт.

Общая площадь дома _____ 4841,2 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 3451,1 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 66 _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1125	Мезжа - наплавляемая	УФ-40			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							

стропильная система	пог.м.	х				
мауэрлат	пог.м.					
выходы на чердак	шт.	2	Надстройка	межд.	2	
чердачные продухи	кв.м.	-			-	
слуховые окна устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	17	Надстройка	уг-но		
наружный водосток	пог.м.	-				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	9		уг-но		

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты						
цоколь	кв.м.					
отмостка	кв.м.	175		уг-но		
приямки	шт.					
крыльца	шт.	5		уг-но		
Наружные стены	кв.м.	2100		уг-но	12	
Колонны и столбы					25	
Фасад	кв.м.	2100		уг-но		
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.	60		уг-но		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	192		уг-но		
подъездные козырьки	шт.	5		уг-но		
межпанельные швы	пог.м.			уг-но	по залфкам	
пожарные лестницы	пог.м.					
эркеры	В.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	5		уг-но		
оконные заполнения	шт.	35		уг-но		
подвальные окна	шт.	20		уг-но		
таблички (адресные,	шт.	1		уг-но		

	подъездные, классы энергоэффективности)								
	Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия междуэтажные	кв.м.	873		49-110				
	подвальные	кв.м.	873		49-110				
	чердачные	кв.м.							
	Внутренние стены	кв.м.							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв.м.	573,3		49-110				
	Тамбурные двери	шт.	5		49-110				
	Остекление в местах общего пользования	шт	35		49-110				
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог.м.	15		49-110	2.			
	Почтовые ящики	шт.	75		49-110				
	Печи, очаги								
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
	Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	КОМПЛ							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	КОМПЛ							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	КОМПЛ							
	водоснабжение	КОМПЛ							
	канализация	КОМПЛ							
освещение	КОМПЛ								
дополнительное оборудование	КОМПЛ								
	Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест	шт.	20						

	общего пользования						
	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	180		Уг-ИО		
	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	576		Уг-ИО		
	задвижки	ШТ.	4		Уг-ИО		
	прочая запорная арматура	ШТ.					
	тепловые пункты	ШТ.	1		Уг-ИО		
	теплоизоляция трубопроводов	ПОГ. М	170		Уг-ИО		
	общедомовые приборы учета	ШТ.	1		Уг-ИО		
	Горячее водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	140		Уг-ИО		
	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	102		Уг-ИО		
	задвижки	ШТ.	4		Уг-ИО		
	прочая запорная арматура	ШТ.			Уг-ИО	12 шт.	
	общедомовые приборы учета	ШТ.	2		Уг-ИО		
	Холодное водоснабжение						
8	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	72,8		Уг-ИО		
	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	144		Уг-ИО		
	задвижки	ШТ.	2		Уг-ИО	1	
	прочая запорная арматура	ШТ.			Уг-ИО		
	общедомовые приборы учета	ШТ.	1	счетчик УВС	Уг-ИО		
	Система водоотведения (канализация)						
9	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	72,8		Уг-ИО	10	
	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	144		Уг-ИО		
	ливневая канализация	ПОГ. М.	37,5		Уг-ИО	2	
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	ШТ.	1		Уг-ИО		
	щит распределительный этажный	ШТ.	25		Уг-ИО		

светильники	шт.	40	УУ-МО			
выключатели	шт.	10	УУ-МО	1		
розетки	шт.	5	УУ-МО			
общедомовые приборы учета	шт.	2	УУ-МО			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Апрель - май		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь - Август		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 08 » 04 _____ 2022г.

