

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 10 » 04 2022г.

**Адрес:** М.О., городской округ Пушкинский, г. Пушкино, ул. Московский проспект,  
дом 44

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" 04 2022 года

осенний осмотр на " " 2022 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

инженер Шевченко В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

кв. 133 Черная В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

кв. 84 Оганесян И.А.

кв. 187 Мамонтов Э.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

кв. 112 Мисенко П.В.

кв. 182 Пончев А.В.

кв. 62 Нуриева Л.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2005 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 17 лет \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ монолитные \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ж/б блоки \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплаваемая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 12 - 16 - 12 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 275 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 24835, 1 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 18026, 8 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля				удовл.			
	кровельное покрытие	кв.м.			удовл.			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша					удовл.		
стропильная	пог.м.		х					

система							
мауэрлат	пог.м.						
выходы на чердак	шт.	3		удовл.			
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			удовл.			
наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	3		удовл.			

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты				удовл.			
цоколь	кв.м.			удовл.			
отмостка	кв.м.			удовл.			
приямки	шт.						
крыльца	шт.						
Наружные стены	кв.м.			удовл.			
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.			удовл.			
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.			удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл.			
подъездные козырьки	шт.	3		удовл.			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.			удовл.			
эркеры	В.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	9		удовл.	9		
оконные заполнения	шт.			удовл.	15		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные,	шт.	5		удовл.			

	классы энергоэффективности)							
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия междуэтажные	кв.м.			удовл.			
	подвальные	кв.м.			удовл.			
	чердачные	кв.м.			удовл.			
	Внутренние стены	кв.м.			удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.			удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	160		удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	шт	200		удовл.	3		
	Мусоропроводы	шт.	3		удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			удовл.			
Внутренний водосток	пог.м.			удовл.				
Почтовые ящики	шт.	275		удовл.				
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.				3		
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
освещение	компл							
дополнительное оборудование	компл							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего	шт.	40		удовл.	2		

	пользования						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	задвижки	шт.	16		удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.	10	
	тепловые пункты	шт.	1		удовл.		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.		

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	задвижки	шт.	8		удовл.	6	
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.	10	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.		

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	задвижки	шт.	4		удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.	10	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.		

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	ливневая канализация	пог. м.			удовл.		

Электрооборудование

	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.					
	щит распределительный этажный	шт.	74		удовл.		
	светильники	шт.	150		удовл.	30	

выключатели	шт.	6		уезд.		
розетки	шт.			уезд.		
общедомовые приборы учета	шт.	7		уезд.		

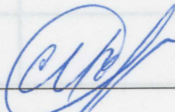
### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

#### Члены комиссии:

инженер  (должность)      Шовченко В.В. (фамилия, инициалы)

(должность)      (фамилия, инициалы)

владелец дома №44 В.И. Черная В.И. (должность)      (фамилия, инициалы)

жестель дома №44, кв 187 Инел Жалынова Э.В. (должность)      (фамилия, инициалы)

житель дома №44, кв 188 Лоду Лопова А.В. (должность)      (фамилия, инициалы)

житель дома №44, кв. 84

(должность)

Оганезян (фамилия, инициалы) Ассес

(должность)

Львинко (фамилия, инициалы) Евгения Владимировна,

(должность)

Иурьева (фамилия, инициалы) Лада Алексеевна д.чч кв 112 Ст. №16

« 10 » 04 2022г.

