

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 10 » апрель 2022г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Садовая, дом 17
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" апрель 2022 года

осенний осмотр на "___" _____ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер Срацаев СФ
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

п/в 15 Магомед Т. М.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1991 _____

Срок службы здания _____ 31 год _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ монолитно бетонный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 8 _____

Количество квартир _____ 117 _____

Количество лифтов _____ нет _____ шт.

Общая площадь дома _____ 7735, 8 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 5564, 6 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ есть _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ есть _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 40 _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 5 _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 295, 3 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1613	мачинал	48			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.			48			
	Крыша							

стропильная система	пог.м.	х					
мауэрлат	пог.м.						
выходы на чердак	шт.						
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
цоколь	кв.м.	245,6		48			
отмостка	кв.м.	307		48	40		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	8		48	3		
Наружные стены	кв.м.			48			
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.			48			
архитектурная отделка	кв.м.			48			
плиты балконов и лоджий	шт.			48			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			48			
подъездные козырьки	шт.	8		48			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	В.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	8		48			
оконные заполнения	шт.	32		48			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные,	шт.	1		48			

2

	общего пользования				4			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			48			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			48			
	задвижки	шт.	2		48			
	прочая запорная арматура	шт.			48			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		48			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			48			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			48			
	задвижки	шт.	2		48			
	прочая запорная арматура	шт.			48			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		48			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			48			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			48			
	задвижки	шт.	2		48			
	прочая запорная арматура	шт.			48			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		48			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			48			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			48			
	ливневая канализация	пог. м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1		48			
	щит распределительный этажный	шт.	40		48			

светильники	шт.	48		48		
выключатели	шт.	16		48		
розетки	шт.					
общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	май - сентябрь		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	май - сентябрь		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

кв №15 ст. Королева Инд. Искусств 1 д.
 (должность) (фамилия, инициалы)
 инженер (должность) (фамилия, инициалы)
 (должность) (фамилия, инициалы)
 (должность) (фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 10 » 04 _____ 2022г.

