

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 10 » апрель 2022г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Садовая, дом 21
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " апрель 2022 года

осенний осмотр на " ___ " ___ 2022года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер Крашав С.Ф.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

№ 38 Рагсеев Ч.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1964 _____

Срок службы здания _____ 58 лет _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ монолитно бетонный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 4 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 64 _____

Количество лифтов _____ нет _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 2822, 4 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2578, 2 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 62 _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	936	мачал	49	100		
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							

стропильная система	пог.м.	х				
мауэрлат	пог.м.					
выходы на чердак	шт.					
чердачные продухи	кв.м.					
слуховые окна	кв.м.					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					
наружный водосток	пог.м.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.					

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты						
цоколь	кв.м.	136		48		
отмостка	кв.м.	164		48		
прямки	шт.					
крыльца	шт.	4		48		
Наружные стены	кв.м.			48		
Колонны и столбы						
Фасад	кв.м.			48		
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.			48		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			48		
подъездные козырьки	шт.	4		48		
межпанельные швы	пог.м.					
пожарные лестницы	пог.м.					
эркеры	В.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	4		48		
оконные заполнения	шт.	16		48		
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные,	шт.	1		48		

2

общего пользования						
горизонтальные трубопроводы	пог. м			48		
вертикальные трубопроводы	пог. м			48		
задвижки	шт.	2		48		
прочая запорная арматура	шт.			48		
тепловые пункты	шт.					
теплоизоляция трубопроводов	пог. м					
общедомовые приборы учета	шт.	1		48		

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м			48		
вертикальные трубопроводы	пог. м			48		
задвижки	шт.	2		48		
прочая запорная арматура	шт.			48		
общедомовые приборы учета	шт.	1		48		

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м			48		
вертикальные трубопроводы	пог. м			48		
задвижки	шт.	2		48		
прочая запорная арматура	шт.			48		
общедомовые приборы учета	шт.	1		48		

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные трубопроводы	пог. м			48		
вертикальные трубопроводы	пог. м			48		
ливневая канализация	пог. м.					

Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		48		
щит распределительный этажный	шт.					

светильники	шт.	24		78			
выключатели	шт.	8		49			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	май - сентябрь		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	май - сентябрь		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

кв. 38
(должность) _____ (фамилия, инициалы) Чагаева М.И.

инженер _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) Крамарев С.Ф.

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 10 » 04 _____ 2022г.

