

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 10 » апрель 2022г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Советская, дом 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" апрель 2022 года

осенний осмотр на "___" ___ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер Крешков СФ
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ив.с. Осипов М А
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1969 _____

Срок службы здания _____ 53 года _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ монолитно бетонный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплавляемая _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир 70

Количество лифтов нет шт.

Общая площадь дома 4414, 5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3378, 7 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 59 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1050	машал	уд			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							

стропильная система	пог.м.	х				
мауэрлат	пог.м.					
выходы на чердак	шт.	2		78		
чердачные продухи	кв.м.					
слуховые окна устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			78	1	
наружный водосток	пог.м.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.					

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты						
цоколь	кв.м.	137,6		78		
отмостка	кв.м.	172		78		
приямки	шт.					
крыльца	шт.	4		78		
Наружные стены	кв.м.			78		
Колонны и столбы					80	
Фасад	кв.м.			78		
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.			78		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			78		
подъездные козырьки	шт.	4		78		
межпанельные швы	пог.м.					
пожарные лестницы	пог.м.					
эркеры	В.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	4		78		
оконные заполнения	шт.	16		78	4	
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные,	шт.	1		78		

2

	подъездные, классы энергоэффективности)								
	Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия междуэтажные	кв.м.							
	подвальные	кв.м.							
	чердачные	кв.м.							
	Внутренние стены	кв.м.					48		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв.м.						48	
	Тамбурные двери	шт.	4					48	
	Остекление в местах общего пользования	шт.	16					48	
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог.м.							
	Почтовые ящики	шт.	70					48	
	Печи, очаги								
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
	Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл							
	водоснабжение	компл							
	канализация	компл							
	освещение	компл							
дополнительное оборудование	компл								
	Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест	шт.	8					48	

	общего пользования							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			48			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			48			
	задвижки	шт.	2		48			
	прочая запорная арматура	шт.			48			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		48			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			48			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			48			
	задвижки	шт.	2		48			
	прочая запорная арматура	шт.			48			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		48			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			48			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			48			
	задвижки	шт.	2		48			
	прочая запорная арматура	шт.			48			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		48			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			48			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			48			
	ливневая канализация	пог. м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит распределительный этажный	шт.	16					

светильники	шт.	24		49			
выключатели	шт.	8		18			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

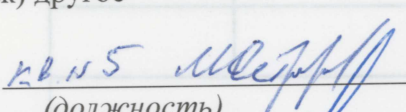
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

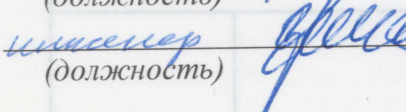
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	май - сентябрь		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	май - сентябрь		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

 Оtkеров М.А.
 (должность) (фамилия, инициалы)

 Kravtsov С.Ф.
 (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 10 » 09 2022г.

