

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 10 » 04 2022г.

**Адрес:** М.О., городской округ Пушкинский, с. Тарасовка, ул. Центральная, дом 10  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " 04 2022 года

осенний осмотр на " " 2022 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

инженер Шевченко В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

кв 14 Дюбова А.К.  
(должность) (фамилия, инициалы)

кв 38 Пикашенко А.К.  
(должность) (фамилия, инициалы)

кв 14 Абрамова А.К.  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1994 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 28 лет \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ж/б блоки \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплаваемая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 44 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3325,7 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2304,6 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.				чужбы.		
	свесы	пог.м.				чужбы.		
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша						чужбы.	
стропильная система	пог.м.		x					



мауэрлат	пог.м.				
выходы на чердак	шт.	2		учебн.	
чердачные продухи	кв.м.				
слуховые окна устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			учебн.	
наружный водосток	пог.м.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.				

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты				учебн.	
цоколь	кв.м.			учебн.	5
отмостка	кв.м.			учебн.	
прямки	шт.			учебн.	4
крыльца	шт.				
Наружные стены	кв.м.			учебн.	
Колонны и столбы					
Фасад	кв.м.			учебн.	
архитектурная отделка	кв.м.				
плиты балконов и лоджий	шт.			учебн.	
ограждение балконов и лоджий	пог.м.				
подъездные козырьки	шт.	3		учебн.	
межпанельные швы	пог.м.				
пожарные лестницы	пог.м.				
эркеры	В.м.				
Проемы				учебн.	
дверные заполнения	шт.	8		учебн.	6.
оконные заполнения	шт.	9		учебн.	
подвальные окна	шт.	7		учебн.	
таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	5		учебн.	

	энергоэффективности)								
	Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия междуэтажные	кв.м.			удовл.				
	подвальные	кв.м.			удовл.				
	чердачные	кв.м.			удовл.				
	Внутренние стены	кв.м.			удовл.				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв.м.			удовл.				
	Тамбурные двери	шт.							
	Остекление в местах общего пользования	шт.			удовл.				
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог.м.			удовл.				
Почтовые ящики	шт.	44		удовл.					
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл							
	водоснабжение	компл							
	канализация	компл							
	освещение	компл							
дополнительное оборудование	компл								
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2		удовл.				



горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
задвижки	шт.	4		удовл.		
прочая запорная арматура	шт.			удовл.	10	
тепловые пункты	шт.	1		удовл.		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовл.		
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.		

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
задвижки	шт.	4		удовл.		
прочая запорная арматура	шт.			удовл.	10	
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.		

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
задвижки	шт.	2		удовл.		
прочая запорная арматура	шт.			удовл.	5	
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.		

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
ливневая канализация	пог. м.			удовл.		

Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.					
щит распределительный этажный	шт.	20		удовл.		
светильники	шт.	23		удовл.	7	
выключатели	шт.	3		удовл.		



розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			

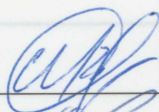
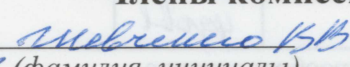
### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

#### Члены комиссии:

 (должность)	 (фамилия, инициалы)
об. 14 (должность)	Иванов А.В. (фамилия, инициалы)
31 (должность)	Жуков А.В. (фамилия, инициалы)
74 кв (должность)	Абрамов А.В. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)



(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 10 » 04 2022г.

