

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 10 » 04 2022г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, с. Тарасовка, ул. Центральная, дом 7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " 04 2022 года

осенний осмотр на " " 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер Шевцов ВВ
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета Жилищного Кооператива Тохимец А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

чл. совета №1 Золотых АВ
(должность) (фамилия, инициалы)

чл. №3 Карнов ГВ
чл. №19 Любешинцев Н.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания 18 лет

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ж/б блоки

Вид и тип кровли мягкая наплаваемая

Число этажей 4

Количество подъездов 3

Количество квартир _____ 40 _____

Количество лифтов _____ нет _____ шт.

Общая площадь дома _____ 3250, 8 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2304, 6 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 12 _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля				удовл.			
	кровельное покрытие	кв.м.			удовл.			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша					удовл.		
	стропильная система	пог.м.	x					

мауэрлат	ПОГ.М.					
выходы на чердак	шт.	2		удовл.		
чердачные продухи	КВ.М.					
слуховые окна устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			удовл.		
наружный водосток	ПОГ.М.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	ПОГ.М.					

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты				удовл.		
цоколь	КВ.М.			удовл.	5	
отмостка	КВ.М.			удовл.		
приямки	шт.			удовл.		
крыльца	шт.					
Наружные стены	КВ.М.			удовл.	7.	
Колонны и столбы					04	
Фасад	КВ.М.			удовл.		
архитектурная отделка	КВ.М.					
плиты балконов и лоджий	шт.			удовл.		
ограждение балконов и лоджий	ПОГ.М.			удовл.		
подъездные козырьки	шт.	3		удовл.		
межпанельные швы	ПОГ.М.					
пожарные лестницы	ПОГ.М.					
эркеры	В.М.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	3		удовл.	3.	
оконные заполнения	шт.	9		удовл.		
подвальные окна	шт.	7		удовл.		
таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	5		удовл.	3	

	энергоэффе- тивности)					м. топ	м. топ
	Внутренние конструкции и оборудование						
3	Перекрытия				удовл.		
	междуэтажные	кв.м.			удовл.		
	подвальные	кв.м.			удовл.		
	чердачные	кв.м.			удовл.		
	Внутренние стены	кв.м.			удовл.		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.			удовл.		
	Тамбурные двери	шт.					
	Остекление в местах общего пользования	шт			удовл.		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропрово- дов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.					
Почтовые ящики	шт.	40		удовл.			
	Печи, очаги						
4	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
	Противорадиационное убежище						
5	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигате- ли	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
	канализация	компл					
	освещение	компл					
дополнительное оборудование	компл						
	Центральное отопление						
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3		удовл.		

	горизонтальные трубопроводы	пог. м			учет.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			учет.		
	задвижки	шт.	4		учет.		
	прочая запорная арматура	шт.			учет.	6	
	тепловые пункты	шт.	1		учет.		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			учет.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		учет.		
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			учет.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			учет.		
	задвижки	шт.	4		учет.		
	прочая запорная арматура	шт.			учет.	6	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		учет.		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			учет.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			учет.		
	задвижки	шт.	2		учет.		
	прочая запорная арматура	шт.			учет.	6	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		учет.		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			учет.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			учет.		
	ливневая канализация	пог. м.			учет.		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.					
	щит распределительный этажный	шт.	12		учет.		
	светильники	шт.	15		учет.	5	
	выключатели	шт.	3		учет.		

розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			

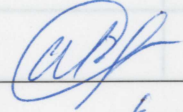
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

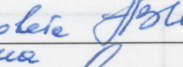
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

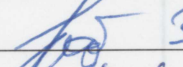
Приложения к акту:

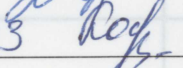
- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

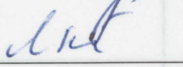
Члены комиссии:

инженер  Мавченко В.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)

председатель совета дома  Жуковский А.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)

ст. подполковник  Золотых А.К.
 (должность) (фамилия, инициалы)

заставщик №3  Корюков И.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)

п.в. 19  Любимова Е.Е.
 (должность) (фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 10 » 04 _____ 2022г.

