

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«10» 04 2022г.

**Адрес:** М.О., городской округ Пушкинский, г. Пушкино, ул. проезд Розанова, дом 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" 04 2022 года

осенний осмотр на " " 2022 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

инженер Швецова КВ  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

ив 120 Кузминых ВЕ.  
(должность) (фамилия, инициалы)

ив 109 Клавов ИИ.  
ив 90 Пестерев ПЮ.

ив 44 Борковский ОА.  
(должность) (фамилия, инициалы)

ив 32 Кошаров ИИ.  
ив 1 Харин АА.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2006 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 16 лет \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ монолитный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплаваемая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 126 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 9027,0 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 6935,0 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля				удовл.			
	кровельное покрытие	кв.м.			удовл.	15		
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
стропильная	пог.м.		х					

система							
мауэрлат	пог.м.						
выходы на чердак	шт.	2		удовл.			
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			удовл.			
наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						

**Наружные конструкции и оборудование**

Фундаменты				удовл.			
цоколь	кв.м.			удовл.			
отмостка	кв.м.			удовл.			
приямки	шт.			удовл.			
крыльца	шт.			удовл.			
Наружные стены	кв.м.			удовл.	10		
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.			удовл.			
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.			удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл.			
подъездные козырьки	шт.	2		удовл.			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.			удовл.			
эркеры	В.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	22		удовл.	6		
оконные заполнения	шт.	16		удовл.	5		
подвальные окна	шт.	7		удовл.			
таблички (адресные, подъездные,	шт.	3		удовл.			

	классы энергоэффе- ктивности)								
	Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия междуэтажные	кв.м.			удовл.				
	подвальные	кв.м.			удовл.				
	чердачные	кв.м.			удовл.				
	Внутренние стены	кв.м.			удовл.				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв.м.			удовл.				
	Тамбурные двери	шт.	36.		удовл.				
	Остекление в местах общего пользования	шт			удовл.				
	Мусоропроводы	шт.	16.		удовл.				
	загрузочные клапаны мусоропро- дов	шт.			удовл.				
Внутренний водосток	пог.м.			удовл.					
Почтовые ящики	шт.	126.		удовл.					
	Печи, очаги								
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
	Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл							
	электродвигате- ли	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл							
	водоснабжение	компл							
	канализация	компл							
	освещение	компл							
дополнительное оборудование	компл								
	Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего	шт.	20.		удовл.				

пользования							
горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
задвижки	шт.	4		удовл.			
прочая запорная арматура	шт.			удовл.	10		
тепловые пункты	шт.	1		удовл.			
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
задвижки	шт.	4		удовл.			
прочая запорная арматура	шт.			удовл.	10		
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
задвижки	шт.	4		удовл.			
прочая запорная арматура	шт.			удовл.	10		
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
ливневая канализация	пог. м.			удовл.			

Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
щит распределительный этажный	шт.	36		удовл.			
светильники	шт.			удовл.	10		

выключатели	шт.						
розетки	шт.				учеб.		
общедомовые приборы учета	шт.	3.			учеб.		

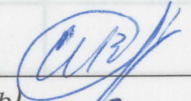
### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

#### Члены комиссии:

<u>инженер</u> 	<u>Мельникова В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Р.В. 100</u>	<u>Кузнецова</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Р.В. 14</u>	<u>Журбенко О.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>32</u>	<u>Романов А.Н.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>старший дворник</u>	<u>Куртубов А.А.</u>

(должность)

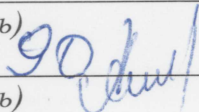
кв 109



(фамилия, инициалы)

Власов ИИ

(должность)



(фамилия, инициалы)

Лейтнев

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 10 » 04 2022г.

