

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 10 » апрель 2022г.

Адрес: М.О., городской округ Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Садовая, дом 19
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" апрель 2022 года

осенний осмотр на "___" ___ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер Сараев С.Ф.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Сусаркин И.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1969 _____

Срок службы здания _____ 53 года _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ монолитно бетонный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 11 _____

Количество квартир _____ 155 _____

Количество лифтов _____ нет _____ шт.

Общая площадь дома _____ 9746, 2 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 7530, 3 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ есть _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 55 _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 10 _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 904, 8 _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материалов, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2405	мягкая	48	300		
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.				48		
	Крыша							

стропильная система	пог.м.	х				
мауэрлат	пог.м.					
выходы на чердак	шт.					
чердачные продухи	кв.м.					
слуховые окна	кв.м.					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			48		
наружный водосток	пог.м.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.					

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты						
цоколь	кв.м.	320,8		48		
отмостка	кв.м.	401		48		
приямки	шт.					
крыльца	шт.	11		48		
Наружные стены	кв.м.			48		
Колонны и столбы						
Фасад	кв.м.			48		
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.			48		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			48		
подъездные козырьки	шт.	11		48		
межпанельные швы	пог.м.			48		
пожарные лестницы	пог.м.					
эркеры	В.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	11		48		
оконные заполнения	шт.					
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные,	шт.	1		48		

	общего пользования						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			48		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			48		
	задвижки	шт.	2		48		
	прочая запорная арматура	шт.			48		
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		48		
	Горячее водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			48		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			48		
	задвижки	шт.	2		48		
	прочая запорная арматура	шт.			48		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		48		
	Холодное водоснабжение						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			48		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			48		
	задвижки	шт.	2		48		
	прочая запорная арматура	шт.			48		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		48		
	Система водоотведения (канализация)						
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			48		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			48		
	ливневая канализация	пог. м.					
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		48		
	щит распределительный этажный	шт.					

светильники	шт.	66		48		
выключатели	шт.	22		79		
розетки	шт.					
общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	май - сентябрь		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	май - сентябрь		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

_____ *Иванов И.И.* (должность) *Иванов И.И.* (фамилия, инициалы)
 _____ *Петров П.П.* (должность) *Петров П.П.* (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 10 » 04 _____ 2022г.

