ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 15.01.2017 Г. СОСТАВЛЯЕТ 695 463.27 РУБ.

Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения по адресу: пос. Правдинский ул. Герцена д. 30 корп. 1 за 2016 год

№ п/п		Фактические расходы в год всего	Начисление фактическое в год всего	
		руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5
	Остаток на начало года		**-493 473,98**	
1	**Доходы**		**9 810 784,42**	
	гвс энергия		645 090,07	
	домофон		55 039,00	
	канализация		392 950,27	
	отопление		2 396 700,95	
	взносы на кап.ремонт		912 511,96	
	тех. обслуживание		3 756 923,60	
	хвс+гвс носитель		288 505,69	
	электричество + ОДН		1 363 062,88	
2	**Расходы**	**10 990 027,09**		
2,1	**Расходы по коммунальным и прочим услугам**	**7 163 262,45**		
2,1	ОАО "Теплосеть"	3 626 028,15		
2,2	МУП "Пушкинский Водоканал"	929 790,75		
2,3	ОАО "Мосэнергосбыт"	1 674 782,55		
2,4	ООО "Центр домофонизации"	55 039,00		
2,5	НКО "Фонд кап.ремонта"	877 622,00		
3,1	**Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :**	**3 826 764,64**		
3,1	**Содержание придомовой территории:**	283 579,95		
	заработная плата	195 004,12		
	соц. отчисления	39 390,83		
	Услуги спецтехники	49 185,00		
3,2	**Содержание мест общего пользования:**	253 146,53		
	заработная плата	210 604,44		
	соц. отчисления	42 542,09		
3,3	**Содержание лифтов:**	675 701,45		
	заработная плата	383 579,54		
	соц. отчисления	77 483,07		
	техническое обслуживание и ремонт лифтов	189 654,96		
	страхование лифтов	4 000,00		
	периодическое освидетельствование лифтов, фаза-ноль	20 983,88		
3,4	**Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:**	346 492,74		
	заработная плата	288 263,51		
	соц. отчисления	58 229,23		
3,5	**Содержание управляющей компании**	381 334,96		
3,6	**Услуги банка (РКО) 2%**	205 671,81		
3,7	**Общехозяйственные расходы**	65 496,20		
3,8	**Обслуживание теплового узла**	71 112,00		
3.9.	**Текущий ремонт**	837 337,00		
3.10.	**Вывоз бытового мусора**	331 200,00		
3.11.	**Рентабельность**	375 692,00		
	Перерасход/экономия (-/+) за 2016 год			**-1 179 242,67**
	Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет			**-1 672 716,65**

Отчет составлен бухгалтером _____

Директор ООО "ЭССЖ" _____