

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 15.01.2017 Г.  
СОСТАВЛЯЕТ 564 722.72 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения  
по адресу: пос. Правдинский ул. Герцена д. 30 корп. 2 за 2016 год**

№ п/п		Фактические расходы в год	Начисление фактическое в	руб.
		всего	год всего	
1	2	3	4	5
	<b>Остаток на начало года</b>		<b>-441 880,36</b>	
<b>1</b>	<b>Доходы</b>		<b>7 412 036,66</b>	
	гвс энергия		472 549,66	
	домофон		47 034,00	
	канализация		288 489,72	
	отопление		1 642 806,53	
	взносы на кап.ремонт		700 795,56	
	тех. обслуживание		2 880 439,14	
	хвс+гвс носитель		212 554,44	
	электричество + ОДН		1 167 367,61	
<b>2</b>	<b>Расходы</b>	<b>7 926 097,50</b>		
	<b>Расходы по коммунальным и прочим</b>			
<b>2,1</b>	<b>услугам</b>	<b>4 967 648,09</b>		
2,1	ОАО "Теплосеть"	2 301 498,20		
2,2	МУП "Пушкинский Водоканал"	654 652,00		
2,3	ОАО "Мосэнергосбыт"	1 286 751,06		
2,4	ООО "Центр домофонизации"	47 034,00		
2,5	НКО "Фонд кап.ремонта"	677 712,83		
<b>3,1</b>	<b>Расходы на содержание и ремонт</b>			
	<b>жилого помещения :</b>	<b>2 958 449,41</b>		
3,1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	217 876,83		
	заработная плата	149 823,48		
	соц. отчисления	30 264,35		
	Услуги спецтехники	37 789,00		
3,2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	194 494,86		
	заработная плата	161 809,36		
	соц. отчисления	32 685,50		
3,3	<b>Содержание лифтов:</b>	506 776,09		
	заработная плата	287 684,66		
	соц. отчисления	58 112,30		
	техническое обслуживание и ремонт лифтов	142 241,22		
	страхование лифтов	3 000,00		
	периодическое освидетельствование лифтов, фаза-ноль	15 737,91		
3,4	<b>Техобслуживание инженерного</b>			
	<b>оборудования и конструктивных</b>			
	<b>элементов зданий:</b>	266 213,61		
	заработная плата	221 475,55		
	соц. отчисления	44 738,06		
3,5	<b>Содержание управляющей компании</b>	292 983,20		
3,6	<b>Услуги банка (РКО) 2%</b>	152 826,52		
3,7	<b>Общехозяйственные расходы</b>	50 321,30		
3,8	<b>Обслуживание теплового пункта</b>	71 112,00		
3,9	<b>Текущий ремонт</b>	628 002,00		
3,10	<b>Вывоз бытового мусора</b>	289 800,00		
3,11	<b>Рентабельность</b>	288 043,00		
	<b>Перерасход/экономия (-/+) за 2016 год</b>			<b>-514 060,84</b>
	<b>Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет</b>			<b>-955 941,20</b>

Отчет составлен бухгалтером

Директор ООО "ЭССЖ"

