

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ПО УЧАСТКУ "ГОГОЛЕВСКАЯ" ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 16.01.2017 Г. СОСТАВЛЯЕТ 187 482.07 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения по адресу ул. Гоголевская д. 10 за 2016 год**

№ п/п		Фактические расходы в год	Начисление фактическое в
		всего	год всего
		руб.	руб.
1	2	3	4
	<b>Остаток на начало года</b>		<b>-515 971,04</b>
<b>1</b>	<b>Доходы</b>		<b>4 191 088,16</b>
	гор. водоснабжение		431 056,43
	домофон		29 304,00
	канализация		241 965,74
	отопление		1 271 662,55
	хол. водоснабжение		178 105,99
	взносы на кап.ремонт		343 560,36
	электричество+ОДН		529 094,89
	тех. обслуживание		1 166 338,20
<b>2</b>	<b>Расходы</b>	<b>4 976 314,52</b>	
<b>2,1</b>	<b>Расходы по коммунальным и прочим услугам</b>	<b>3 708 368,23</b>	
2,1	ОАО "Пушкинская Теплосеть"	2 223 816,26	
2,2	МУП "Пушкинский Водоканал"	576 514,75	
2,3	ОАО "Мосэнергосбыт"	553 994,15	
2,4	ООО "Защита и комфорт"	29 304,00	
2,5	НКО "Фонд кап.ремонта"	324 739,07	
<b>3,1</b>	<b>Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :</b>	<b>1 267 946,29</b>	
3,1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	<b>89 337,39</b>	
	заработная плата	58 457,06	
	соц. отчисления	11 808,33	
	Механизированная уборка	19 072,00	
3,2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	<b>59 725,58</b>	
	заработная плата	49 688,50	
	соц. отчисления	10 037,08	
3,3	<b>Содержание диспетчерской службы:</b>	<b>38 645,96</b>	
	заработная плата	32 151,38	
	соц. отчисления	6 494,58	
3,4	<b>Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:</b>	<b>105 398,08</b>	
	заработная плата	87 685,59	
	соц. отчисления	17 712,49	
	техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов расположенных в жилых домах	0,00	
3,5	<b>Содержание управляющей компании и расчетно-паспортной службы</b>	<b>144 944,68</b>	
3,6	<b>Услуги банка (РКО) 2%</b>	<b>86 887,05</b>	
3,7	<b>Текущий ремонт *</b>	<b>402 977,00</b>	
3,8	<b>Обслуживание теплового узла</b>	<b>71 112,00</b>	
3,9	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>44 158,40</b>	
3,10	<b>Вывоз бытового мусора</b>	<b>108 127,15</b>	
3,11	<b>Рентабельность</b>	<b>116 633,00</b>	
	<b>Перерасход/экономия (-/+) за 2016 год</b>		<b>-785 226,36</b>
	<b>Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет</b>		<b>-1 301 197,40</b>

\* расшифровка по текущему ремонту в сметах по выполненным работам

Отчет составлен бухгалтером \_\_\_\_\_

Директор ООО "ЭССЖ" \_\_\_\_\_

