

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ПО УЧАСТКУ "ГОГОЛЕВСКАЯ" ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 16.01.2017 Г. СОСТАВЛЯЕТ 122 018.19 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения по адресу ул. Гоголевская д. 2 за 2016 год**

| № п/п      |  | Фактические расходы в год | Начисление фактическое в |
|------------|--|---------------------------|--------------------------|
|            |  | всего                     | год всего                |
|            |  | руб.                      | руб.                     |
| 1          | 2  | 3                         | 4                        |
|            | <b>Остаток на начало года</b>  |                           | <b>-290 878,32</b>       |
| <b>1</b>   | <b>Доходы</b>  |                           | <b>3 252 614,51</b>      |
|            | гор. водоснабжение   |                           | 275 453,28               |
|            | домофон  |                           | 23 760,00                |
|            | канализация  |                           | 162 355,04               |
|            | отопление  |                           | 1 214 212,24             |
|            | хол. водоснабжение   |                           | 119 555,71               |
|            | взносы на кап.ремонт   |                           | 232 635,72               |
|            | электричество+ОДН  |                           | 391 266,90               |
|            | тех. обслуживание  |                           | 833 375,62               |
| <b>2</b>   | <b>Расходы</b>   | <b>3 934 158,52</b>       |                          |
|            | <b>Расходы по коммунальным и прочим</b>  |                           |                          |
| <b>2,1</b> | <b>услугам</b>   | <b>2 814 717,33</b>       |                          |
| 2,1        | ОАО "Пушкинская Теплосеть"   | 1 657 732,66              |                          |
| 2,2        | МУП "Пушкинский Водоканал"   | 503 006,20                |                          |
| 2,3        | ОАО "Мосэнергосбыт"  | 410 910,67                |                          |
| 2,4        | ООО "Защита и комфорт"   | 23 760,00                 |                          |
| 2,5        | НКО "Фонд кап.ремонта"   | 219 307,80                |                          |
| <b>3,1</b> | <b>Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :</b>                               | <b>1 119 441,19</b>       |                          |
| 3,1        | <b>Содержание придомовой территории:</b>   | 64 239,07                 |                          |
|            | заработная плата   | 42 034,17                 |                          |
|            | соц. отчисления  | 8 490,90                  |                          |
|            | Механизированная уборка  | 13 714,00                 |                          |
| 3,2        | <b>Содержание мест общего пользования:</b>   | 42 946,32                 |                          |
|            | заработная плата   | 35 729,05                 |                          |
|            | соц. отчисления  | 7 217,27                  |                          |
| 3,3        | <b>Содержание диспетчерской службы:</b>  | 27 788,80                 |                          |
|            | заработная плата   | 23 118,80                 |                          |
|            | соц. отчисления  | 4 670,00                  |                          |
| 3,4        | <b>Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:</b>     | 75 787,62                 |                          |
|            | заработная плата   | 63 051,26                 |                          |
|            | соц. отчисления  | 12 736,36                 |                          |
|            | техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов расположенных в жилых домах | 0,00                      |                          |
| 3,5        | <b>Содержание управляющей компании и расчетно-паспортной службы</b>                    | 104 224,92                |                          |
| 3,6        | <b>Услуги банка (РКО) 2%</b>   | 68 992,04                 |                          |
| 3,7        | <b>Текущий ремонт *</b>  | 459 222,00                |                          |
| 3,8        | <b>Обслуживание теплового узла</b>   | 71 112,00                 |                          |
| 3,9        | <b>Общехозяйственные расходы</b>   | 31 752,90                 |                          |
| 3,10       | <b>Вывоз бытового мусора</b>   | 90 038,52                 |                          |
| 3,11       | <b>Рентабельность</b>  | 83 337,00                 |                          |
|            | <b>Перерасход/экономия (-/+)</b> за 2016 год   |                           | <b>-681 544,01</b>       |
|            | <b>Перерасход/экономия (-/+)</b> с учетом предыдущих лет                               |                           | <b>-972 422,33</b>       |

\* расшифровка по текущему ремонту в сметах по выполненным работам

Отчет составлен бухгалтером

Директор ООО "ЭССЖ"

