

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ПО УЧАСТКУ "ГОГОЛЕВСКАЯ" ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 16.01.2017 Г. СОСТАВЛЯЕТ 166 420.93 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения по адресу ул. Гоголевская д. 8 за 2016 год**

№ п/п		Фактические расходы в год	Начисление фактическое в
		всего	год всего
		руб.	руб.
1	2	3	4
	<b>Остаток на начало года</b>		<b>-418 438,90</b>
<b>1</b>	<b>Доходы</b>		<b>4 445 648,03</b>
	гор. водоснабжение		533 698,09
	домофон		23 760,00
	канализация		288 813,13
	отопление		1 376 526,80
	хол. водоснабжение		212 661,24
	взносы на кап.ремонт		331 786,69
	электричество+ОДН		525 377,46
	тех. обслуживание		1 153 024,62
<b>2</b>	<b>Расходы</b>	<b>4 969 081,89</b>	
	<b>Расходы по коммунальным и прочим</b>		
<b>2,1</b>	<b>услугам</b>	<b>3 722 873,56</b>	
2,1	ОАО "Пушкинская Теплосеть"	2 138 771,55	
2,2	МУП "Пушкинский Водоканал"	690 548,25	
2,3	ОАО "Мосэнергосбыт"	556 291,45	
2,4	ООО "Защита и комфорт"	23 760,00	
2,5	НКО "Фонд кап.ремонта"	313 502,31	
<b>3,1</b>	<b>Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :</b>	<b>1 246 208,33</b>	
3,1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	89 337,39	
	заработная плата	58 457,06	
	соц. отчисления	11 808,33	
	Механизированная уборка	19 072,00	
3,2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	59 725,58	
	заработная плата	49 688,50	
	соц. отчисления	10 037,08	
3,3	<b>Содержание диспетчерской службы:</b>	38 645,96	
	заработная плата	32 151,38	
	соц. отчисления	6 494,58	
3,4	<b>Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:</b>	105 398,08	
	заработная плата	87 685,59	
	соц. отчисления	17 712,49	
	техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов расположенных в жилых домах	0,00	
3,5	<b>Содержание управляющей компании и расчетно-паспортной службы</b>	144 944,68	
3,6	<b>Услуги банка (РКО) 2%</b>	92 806,02	
3,7	<b>Текущий ремонт *</b>	376 692,00	
3,8	<b>Обслуживание теплового узла</b>	71 112,00	
3,9	<b>Общехозяйственные расходы</b>	44 158,40	
3,10	<b>Вывоз бытового мусора</b>	108 086,22	
3,11	<b>Рентабельность</b>	115 302,00	
	<b>Перерасход/экономия (-/+) за 2016 год</b>		<b>-523 433,86</b>
	<b>Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет</b>		<b>-941 872,76</b>

\* расшифровка по текущему ремонту в сметах по выполненным работам

Отчет составлен бухгалтером

Директор ООО "ЭССЖ"

