

ПАСПОРТ
Готовности многоквартирного дома к эксплуатации
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «09» 04 2021 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО "Энергостройсервисжило"

- наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н мкр-11
"Машинкавка" ул. Гоголевская д.2
2. Год постройки 1973
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир 60 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2502.6 (кв. м)
жилая площадь 1693.5 (кв. м)
нежилая площадь 809.1 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____
7. Состояние утепления здания:
чердаки Удоб-но ;
лестничные клетки Удоб-но ;
подвалы Удоб-но ;
двери Удоб-но ;
8. Состояние индивидуальных тепловых _____

пунктов _____,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах
тепловых пунктов Угед-ко.

9. Работоспособность защиты систем

теплопотреблени _____.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем
и инструкций для обслуживающего
персонала есть.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № ГС-2/24/19 от « 26 » 02 2019 г., срок действия
3 гг. (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от « 18 » 05 2021 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от « 22 » 06 2021 г. Копия прилагается. Лицензия организации,
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от
« 28 » 09 2012 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « _____ »
_____ 20 _____ г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
многоквартирного дома от _____

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>не зафиксировано</u>			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			учет-ко учет-ко
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт		14	учет-ко

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

Старший домо №2 по ул. Гоголевской: Божинский
т.п.: 8-905-749-33-19

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

Заст. сектора муш.жил. контроля уч.кв Десятков И.И.
Заст. начальника ЗЖИХ Черномыр Е.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Члены комиссии:



 Подпись: Сергей Сергеевич М.А. ФИО
 Подпись: Общественников В.М. ФИО
 Подпись: Раузи М. ФИО

И.В. Чертошнев



1 Ч.Н. Дегтярев 1

ПОДПИСЬ

ФИО

ПОДПИСЬ

ФИО

ПОДПИСЬ

ФИО

ПОДПИСЬ

ФИО

ПОДПИСЬ

ФИО

« 09 »

07

20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
администрации городского округа



ПОДПИСЬ

(И.В. Хотинская)

ФИО