

ПАСПОРТ

Готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «09» 07 2021 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО «Энергосервисные Жилые»

- наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н мкр-н «Машинная»
ул. Тоголевская д 4
2. Год постройки 1982
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 817,6
количество квартир 75 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4841,2 (кв. м)
жилая площадь 3451,1 (кв. м)
нежилая площадь 1390,9 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____
7. Состояние утепления здания:
чердаки Утепл-но ;
лестничные клетки Утепл-но ;
подвалы Утепл-но ;
двери Утепл-но ;
8. Состояние индивидуальных тепловых

- пунктов _____,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах
тепловых пунктов Удов-но.
9. Работоспособность защиты систем
теплопотребления _____.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем
и инструкций для обслуживающего
персонала есть.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № ГС 2/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия
3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от « 19 » мая 2021 г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от « 22 » 06 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации,
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от
« 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « _____ »
_____ 20 _____ г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
многоквартирного дома от _____

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>не зафиксировано</u>			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²		302	Удов-но
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м			Удов-но Удов-но
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м			Удов-но Удов-но
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт			Удов-но
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²			Удов-но
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки	шт м шт шт м шт шт м м шт м шт			Удов-но Удов-но Удов-но Удов-но Удов-но

1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			Учод-ио
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт		14	Учод-ио

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

совет в № 38 Макарина Тамира Юрьевна Макара
8-903-238-30-62

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

Нач. сектора уч. и инв. контроля УЧКХ Дегтярев Ч.И.
Зам. начальника УЧКХ Чернышев С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:



ПОДПИСЬ (Signature)

ПОДПИСЬ (Signature)

ФИО (Full Name)

ФИО (Full Name)

ФИО (Full Name)

С.В. Гертышов

И.И. Дегтярев / *И.И. Дегтярев* / *И.И. Дегтярев* /
ФИО
Семина О.Н. / *Семина О.Н.* / *Семина О.Н.* /
ФИО
Носачева Е.В. / *Носачева Е.В.* / *Носачева Е.В.* /
ФИО
Телавкина Т.Т. / *Телавкина Т.Т.* / *Телавкина Т.Т.* /
ФИО
Рябов Д.И. / *Рябов Д.И.* / *Рябов Д.И.* /
ФИО
« *09* » *04* 20 *21* г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
администрации городского округа

Г.В. Хотинская / *Г.В. Хотинская* / *Г.В. Хотинская* /
ФИО