

ПАСПОРТ
Готовности многоквартирного дома к эксплуатации
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области « 09 » 07 20 21 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО «Энергостройсервисинь»

- наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н мкр-н «Машинный»
ул. Гоголевская д 10
2. Год постройки 1983
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 817,6
количество квартир 75 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4890,2 (кв. м)
жилая площадь 3497,2 (кв. м)
нежилая площадь 13,91,9 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____
7. Состояние утепления здания:
чердаки Утеплено ;
лестничные клетки Утеплено ;
подвалы Утеплено ;
двери Утеплено ;
8. Состояние индивидуальных тепловых _____

- пунктов _____,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов _____.
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления _____.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала есть _____.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ТС-2/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия 3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 21 » 06 20 21 г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 22 » 06 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « _____ » _____ 20 _____ г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от _____

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>не зарегистрировано</u>			

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²			4998 - ио
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м		6	4998 - ио 4998 - ио
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м		54	4998 - ио 4998 - ио 4998 - ио 4998 - ио 4998 - ио
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт			4998 - ио 4998 - ио
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²		20	4998 - ио
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки	шт м шт шт м шт шт м м шт м шт м шт			4998 - ио 4998 - ио 4998 - ио 4998 - ио

1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			<i>уезд но</i>
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт		<i>14</i>	<i>Часов</i>

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

№ 3 Падарица Алексей Васильевич
8-924-762-53-61

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

Нач. сектора тех. усл. контроля учекх Дегтярев И.И.
Зам. начальника учекх Чернышов С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:



(Вражников)
ФИО
(Винников В.И.)
ФИО
(Чибриков)

С.В. Чернышев

Иванов 17.И.Дегтярев /
ПОДПИСЬ ФИО
Селина О.В.
ПОДПИСЬ ФИО
Чернышев
ПОДПИСЬ ФИО
Иванов
ПОДПИСЬ ФИО
Иванов
ПОДПИСЬ ФИО
Рябов А.И.
ПОДПИСЬ ФИО
« 09 » 04 20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
администрации городского округа

Хотинская
ПОДПИСЬ (Т.В. Хотинская)
ФИО

