

ПАСПОРТ

Готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области « 09 » 04 20 21 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО «Энергостройсервисжилво»

- наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н мкр-н «Машиностроя»
ул. Тоголевская 48

2. Год постройки 1982

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 5 подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 817,5

количество квартир 75 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4852,3 (кв. м)

жилая площадь 3460,8 (кв. м)

нежилая площадь 1391,8 (кв.м.), в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____

ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____

ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа _____

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____

7. Состояние утепления здания:

чердаки Удов-но ;

лестничные клетки Удов-но ;

подвалы Удов-но ;

двери Удов-но ;

8. Состояние индивидуальных тепловых _____

- пунктов _____,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах
тепловых пунктов Уход-но.
9. Работоспособность защиты систем
теплопотребления _____.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем
и инструкций для обслуживающего
персонала есть.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № ТС-2/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия
3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от « 20 » мая 2021 г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от « 22 » 06 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации,
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от
« 20 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « _____ »
20 г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
многоквартирного дома от _____

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период
прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>не зафиксировано</u>			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²			удов-но
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³			удов-но
		м			удов-но
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ²			удов-но
		м ²			удов-но
		м			
		м			удов-но
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м			удов-но
		шт			удов-но
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²			удов-но
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки	шт			удов-но
		м			удов-но
		шт			удов-но
		шт			удов-но
		м			
		шт			
		шт			
		шт			
		шт			
		м			удов-но
		м			удов-но
		шт			удов-но
		шт			удов-но
		шт			удов-но
		шт			удов-но

1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			<i>учет-ио учет-ио</i>
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт		<i>14</i>	<i>учет-ио</i>

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

*Собств. кв 46 ж.в. Кооператива Пушкино
Колесников В. В. 8-926-530-94-84*

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

*Нач. сектора тех. зап. контроля УЖКХ Дегтярев И.И.
Зам. начальника УЖКХ Чертошов С.В.*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

И.И. Дегтярев
ФИО
В.Н. Колесников
ФИО
С.В. Чертошов
ФИО

С.В. Чернышов



ПОДПИСЬ

ФИО

ПОДПИСЬ

ФИО

ПОДПИСЬ

ФИО

Собсов. кв. № 46

ПОДПИСЬ

ФИО

ПОДПИСЬ

ФИО



« 09 »

04

20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
администрации городского округа



ПОДПИСЬ

(Т.В. Хотинская)

ФИО