

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 15 » апреля 2019г.

Адрес: М.О., Пушкинский р-он, м –он Заветы Ильича, ул. Степана Разина, дом 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" апреля 2019 года

осенний осмотр на "___" _____ 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

начальник УК по Соколовой Е.И.

(должность) (фамилия, инициалы)

электрик Уфимкин В.М.

(должность) (фамилия, инициалы)

сантехник Хованок А.Н.

(должность) (фамилия, инициалы)

диспетчер Янова Т.В. Рыков

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2006

Срок службы здания _____ 11 лет _

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 63 _____

Количество лифтов _____ 1 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 4436, 7 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2926, 3 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

нет _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ есть _____

Наличие цокольного этажа _____ есть _____

Общий физический износ многоквартирного дома

_____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

_____ 12 _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

_____ 264 _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/ п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону

)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	450	Мягкая наплавляемая	Хор.			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1		Удовл.			
1	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	10	ПВХ	Удовл.			
	Наружные конструкции и оборудование							
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	250		Удовл.			
	отмостка	кв.м.	120		Удовл.			

приямки	шт.						
крыльца	шт.	1		Удовл.	1		
Наружные стены	кв.м.		кирпич	Хор.			
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.		кирпич	Хор.			
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.			Хор.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Хор.			
подъездные козырьки	шт.	1		Удовл.			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	В.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	11		Удовл.			
оконные заполнения	шт.	9		Удовл.			
подвальные окна	шт.			Удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		Удовл.			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия			монолитные	Хор.			
междуэтажные	кв.м.	3600		Хор.			
подвальные	кв.м.	450		Хор.			
чердачные	кв.м.			Хор.			
Внутренние стены	кв.м.						

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.			Хор.		
	Тамбурные двери	шт.	1		Удовл.		
	Остекление в местах общего пользования	шт	14		Удовл.		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.	60		Удовл.		
	Почтовые ящики	шт.	63		Удовл.		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
	канализация	компл					
освещение	компл						
дополнитель	компл						

	ное оборудовани е						
	Центральное отопление						
	отопительны е приборы мест общего пользования	шт.			Удовл.		
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	108		Хор.		
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	500		Хор.		
6	задвижки	шт.	6		Хор.		
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.		
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляц ия трубопровод ов	пог. м			Хор.		
	общедомовы е приборы учета	шт.	2		Хор.		
	Горячее водоснабжение						
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	30		Хор.		
7	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	200		Хор.		
	задвижки	шт.	2		Хор.		
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.		

	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	200		Удовл.			
8	здвижки	шт.	1		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	200		Удовл.			
9	ливневая канализация	пог.м.	60		Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Хор.			
	щит распределительный этажный	шт.	18		Хор.			
	светильники	шт.	30		Хор.			
	выключател	шт.	10		Хор.			

и							
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение			

строительно-
технической
экспертизы

По
необходимости

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

наг. уз. ко.: Евгений Соловьев Е.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

электрик: И.И. Уфимский В.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

сметчик: И.И. Кобольков И.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

диспетчер: Т.В. Рыкова
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

« 15 » апреля 2019г.